

Urząd Miejski w Radomiu

<https://www.bip.radom.pl/ra/zalatw-sprawe/geodezja/referat-ds-obslugi-nier/13218,Podzialy-nieruchomosci.html>
25.01.2025, 04:15

Podziały nieruchomości

- Podstawa prawna
1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* - art. 96 ustawy
 2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości*
 3. Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej*
 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*

Wymagane dokumenty	<p>1. Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości - złożony przez osobę, która ma w tym interes prawny tj. właściciela, użytkownika wieczystego.</p> <p>2. Załączniki do wniosku:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, a w przypadku założonej księgi wieczystej odpis z KW lub oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt. 4 i ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej wraz ze wskazaniem numeru danej księgi . Oświadczenie - zgodnie z art. 116 ust. 2a cytowanej ustawy - składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: <i>"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"</i>. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. • wypis z ewidencji gruntów i budynków oraz kopia mapy ewidencyjnej obejmująca nieruchomość podlegającą podziałowi, • wstępny projekt podziału opracowany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 (3 egz.) wraz z mapą orientacji w skali 1:5000 (2 egz.), • decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu miejscowego), • pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, • rzuty kondygnacji budynku - w przypadku, jeżeli przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powodowałby także podział tego budynku (2 egz.), • dokumenty potwierdzające poszczególne cele podziału (w przypadkach określonych w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami), • odpis z rejestru przedsiębiorców (w przypadku spółek prawa handlowego, spółdzielni, przedsiębiorstw). <p>3. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Wydziału Architektury (w formie postanowienia), co do zgodności proponowanego podziału z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku braku planu miejscowego, co do zgodności z przepisami odrębnymi lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, organ zawiadamia stronę o konieczności dołączenia do wniosku o podział dokumentów określonych w art. 97, ust. 1a, pkt. 5-8 ustawy <i>o gospodarce nieruchomościami</i>, stanowiących podstawę wydania decyzji zatwierdzającej podział tj.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • protokołu z przyjęcia granic nieruchomości • wykazu zmian gruntowych, • wykazu synchronizacyjnego, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej, • mapy z projektem podziału - wykonanej zgodnie z ustaleniami zawartymi w postanowieniu oraz zgodnie z załącznikiem graficznym do postanowienia. <p>Przedmiotowe dokumenty sporządza jednostka wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie wnioskodawcy - dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p>Brak przedstawienia w określonym terminie dokumentów jw. skutkowań będzie wydaniem decyzji odmawiającej zatwierdzenia podziału nieruchomości. Do czasu przedłożenia wymaganych prawem dokumentów - zgodnie z art. 98 § 1 kpa - istnieje możliwość zawieszenia postępowania o podział nieruchomości (na zgodny wniosek stron).</p>
Miejsce składania dokumentów	Biuro Obsługi Mieszkańca, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 19
Opłaty	Zwolnione z opłaty skarbowej
Termin załatwienia sprawy	Nie później niż w ciągu 30 dni - od daty przedłożenia przez wnioskodawcę zaewidencjonowanej mapy z projektem podziału

Forma załatwienia sprawy	Wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
Uwagi	Wieloosobowe Stanowisko ds. Obsługi Nieruchomości pok. 338 tel. (048) 36 20 320

Pliki do pobrania

[Wniosek o podział nieruchomości pdf, 309.51 KB, 22.03.2024](#)

[Oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w KW pdf, 38.75 KB, 23.09.2020](#)

[Wniosek o zawieszenie postępowania o podział nieruchomości pdf, 97.49 KB, 22.03.2024](#)

[Wniosek o podjęcie postępowania o podział nieruchomości pdf, 99.66 KB, 16.04.2024](#)

[Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania od decyzji pdf, 158.86 KB, 22.03.2024](#)

Metadane

Data publikacji : 10.01.2011

Data modyfikacji : 15.07.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Łukasz Horwat

Osoba udostępniająca informację:
Łukasz Horwat Wydział Geodezji

Osoba modyfikująca informację:
Łukasz Horwat

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)