

Urząd Miejski w Radomiu

<https://www.bip.radom.pl/ra/zalaw-spraw/architektura/52613,Zgloszenie-zmiany-sposobu-uzytkowania-obiektu-lub-jego-czesci.html>
19.04.2024, 02:35

Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części

Podstawa prawna:

Art. 71 ust.2, w zw. z ust. 2b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane

Wymagane dokumenty:

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.) - jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
3. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustaw z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
4. Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania. Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi.
5. Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w przypadku obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Ekspertyza techniczna wykonana przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności - w przypadku zmiany sposobu użytkowania, polegającej na podjęciu bądź zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony

środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.

8. Ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - w przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego.
9. Odpowiednie szkice lub rysunki - w zależności od potrzeb.
10. Pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami prawa

Miejsce składania dokumentów:

Biuro Obsługi Mieszkańca, ul. Kilińskiego 30, parter pok. 19

Opłaty:

zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2016 o opłacie skarbowej

Termin załatwienia sprawy:

30 dni

Uwagi i informacje:

Biuro Obsługi Mieszkańca - tel. 48 36-20-177; 48 36-20-178

Sprawy prowadzi:

Referat Urbanistyki i Architektury I i II

Referat Infrastruktury

Kierownicy Referatu:

Pokój Nr 222, 223

Pliki do pobrania

[Zgłoszenie zmiany użytkowania obiektu lub jego części PB-18 pdf, 236.37 KB, 25.02.2021](#)

[Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane PB-5 pdf, 108.64 KB, 07.07.2021](#)

Metadane

Data publikacji : 25.02.2021

Data modyfikacji : 07.07.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Radomiu

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Piotr Kijas Wydział Architektury

Osoba modyfikująca informację:

Piotr Kijas

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)