

Wykaz nr WNG.1431.20.2022.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, której udział do 18/27 części został oddany w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym, przeznaczony do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Filtrowa	KW RA1R/00056366/4 146301_1.0041.AR_40. 1/19	926 m ²	Działka nr 1/19 stanowi teren zabudowany zespołem garaży samochodowych. Rodzaj użytków: Inne tereny zabudowane	Działka nr 1/19 nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia – etap V, zmieniona uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 roku (wydzielenie etapów) i nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 roku (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wynajęcie części działki o pow. 23 m ² , 20 m ² , 20 m ² , 18 m ² , 18 m ² , 21,25 m ² , 10 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (garaże samochodowe).	Na czas określony do 3 lat	3,99 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 22.03.2022 roku do 11.04.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.