

**INFORMACJA O WYNIKU  
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność  
Gminy Miasta Radomia,  
przeprowadzonego w dniu 25 stycznia 2022r.  
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

**1.** Przedmiotem przetargu była działka nr 132/10 (Obr. 0080-Żakowice, ark. 99) o pow. 1422 m<sup>2</sup> położona w pośredniej części Radomia na terenach usługowo-przemysłowych. Na działce znajdują się sieci infrastruktury technicznej w postaci gazu, energii, kanalizacji, telekomunikacji. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Na terenie posadowione słupy elektroenergetyczne. Teren nierówny, o kształcie nieregularnym, bardzo wydłużony, usytuowany pomiędzy budynkami od południowej i północnej strony. Działka z dostępem przez nieruchomości osób trzecich gruntowym dojściem od asfaltowej ulicy Tartacznej oraz utwardzonym trylinką dojazdem. W sąsiedztwie zabudowane tereny usługowo-przemysłowe i trasa N-S. W sąsiedztwie ul. Młodzianowska, tory kolejowe i wiadukt kolejowy.

Z uwagi na kształt działki i brak dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do nieruchomości sąsiednich, funkcjonalnie związanych z terenem tj. do dz. nr 132/41, 132/9, 132/40, 132/28, 132/4, 132/5, 132/6, 132/23.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga Wieczysta Nr RA1R/00016889/4.

- 2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1.
- 3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0.
- 4.** Cena wywoławcza nieruchomości - 90 000,00 złotych.
- 5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - 90 900,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

- 6.** Nabywca nieruchomości: Spółka ROLPOL Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213) na okres 7 dni tj. od dnia 3 lutego 2022 r. do dnia 9 lutego 2022r.