



**PREZYDENT  
MIASTA RADOMIA**

GKL-I.0003.3. 2022.TM

Radom, dnia 27 stycznia 2022 r.



**Pani  
Małgorzata Półbrattek  
Radna Rady Miejskiej w Radomiu**

dot. interpelacji w sprawie wysokości czynszów mieszkań socjalnych i komunalnych.

Odpowiadając na Pani interpelację złożoną w dniu 17 stycznia 2022 r. informuję, że podwyżki czynszu lokali mieszkalnych były przeprowadzane przez Miejski Zarząd Lokalami w następujących okresach: od 01.09.2012 r., 01.04.2014 r., 01.05.2020 r. oraz z datą obowiązującą od 01.05.2022 r.

Obecna podwyżka czynszu, tak jak poprzednia, dotyczy wyłącznie lokatorów zamieszkujących w lokalach mieszkalnych tj. 2340 lokali. Podwyżką nie zostały objęte lokale zamieszkiwane w ramach najmu socjalnego. Tak więc mieszkańców o najniższych dochodach podwyżka nie obejmuje.

Obowiązująca od dnia 01.05.2022 r. podyktowana została rosnącą inflacją, wzrostem cen a co za tym idzie wzrostem wydatków związanych z bieżącymi naprawami i konserwacją budynków, utrzymaniem stanu czystości, zarówno w zasobach zarządzanych przez Miejski Zarząd Lokalami jak również we Wspólnotach Mieszkaniowych.

Ponadto licznie przeprowadzane prace remontowe i termomodernizacyjne budynków wspólnotowych spowodowały, iż na wielu budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe ponoszone przez Gminę koszty związane z opłatami na bieżące utrzymanie budynku oraz fundusz remontowy są wyższe niż przychody uzyskiwane z tytułu najmu lokali, a co za tym idzie Gmina musi pokryć różnicę z budżetu.

Na wzrost kosztów utrzymania nieruchomości również ma wpływ znaczny wzrost cen usług świadczonych przez firmy sprzątające i firmy świadczące usługi konserwacji i remontów, w których głównym składnikiem kosztów są wynagrodzenia (znaczny wzrost płacy minimalnej w ostatnich latach) oraz koszty materiałów.-

Nadmienić należy również, że koszty utrzymania lokali znacznie podwyższają liczne akty wandalizmu ze strony mieszkańców zarówno w częściach wspólnych jak również wewnątrz lokali (bardzo kosztowne remonty lokali odzyskiwanych po eksmisjach).

**PREZYDENT MIASTA RADOMIA - RADOSŁAW WITKOWSKI**

ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom, tel. 48 36 20 201 fax: 48 36 26 753, e-mail: prezydent@umradom.pl  
www.radom.pl

Obecna podwyżka stawek czynszu pozwoli na zmniejszenie wciąż rosnącego deficytu związanego z utrzymaniem lokali komunalnych. Poprzednia podwyżka w niewielkim stopniu pokryła rzeczywiste koszty ponoszone na utrzymanie lokali w zasobach Gminy i nie zniwelowała różnicy wynikającej ze wzrostu kosztów utrzymania lokali.

Jednocześnie wyjaśniam, iż wysokość czynszu w budynku przy ul. Żeromskiego w Radomiu, sięgająca kwoty 500 zł. wynika z metrażu lokali jakie zajmują mieszkańcy tj. od 82,80m<sup>2</sup> do 116,39 m<sup>2</sup>.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Mateusz Tyczyński  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości

1. Pani Kinga Bogusz Przewodnicząca Rady Miejskiej w Radomiu