

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność
Gminy Miasta Radomia
przeprowadzonego w dniu 18 stycznia 2022r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu były nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Ciborowskiej, oznaczone jako działki nr 143/1 i 142/1 (Obr. 0121-Godów, ark. 130) o łącznej pow. 1 662 m², dla których urządzone są księgi wieczyste Nr RA1R/00028125/8 (dz. nr 142/1), Nr RA1R/00013925/8 (dz. nr 143/1).

Działki położone w peryferyjnej, południowej części Radomia. W bezpośrednim sąsiedztwie ogródki działkowe, nieliczna zabudowa mieszkaniowa, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość w kształcie czworokąta, niezabudowana, niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty samosiejkami, dojazd ulicą gruntową. Na działkach znajdują się sieci elektroenergetyczne (przy północnej granicy działki), możliwy dostęp do infrastruktury technicznej w postaci gazu, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w dalszej odległości przy drodze.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste Nr RA1R/00028125/8 (dz. nr 142/1), Nr RA1R/00013925/8 (dz. nr 143/1).

- 2.** Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 10.
- 3.** Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 1.
- 4.** Cena wywoławcza nieruchomości - 150 000,00 złotych.
- 5.** Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - 270 000,00 złotych.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).

W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

6. Nabywca nieruchomości: Jacek Sukiennik.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2213) na okres 7 dni tj. od dnia 28 stycznia 2022 r. do dnia 3 lutego 2022r.