

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
przeprowadzonego w dniu 18 stycznia 2022r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu była nieruchomość położona w południowej części Radomia, przy dwupasmowej ulicy Jacka Kuronia - Obwodnicy Południowej Radomia oznaczona jako działka nr 181/42 (Obr. 0122-Młodzianów, ark. 122) o pow. 522 m². Działka w kształcie trójkąta, niezabudowana. Teren płaski, porośnięty drzewami owocowymi, niezagospodarowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp pieszy od ul. Wyścigowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki wielorodzinne w budowie.

Działka aktualnie objęta jest umową najmu z dnia 10.06.2021r. z terminem obowiązywania od 01.06.2021r. do 31.05.2024r. z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00069554/3

2. Liczba podmiotów dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **1.**

3. Liczba podmiotów niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - **0.**

4. Cena wywoławcza nieruchomości - **50 000,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

5. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - **50 500,00 zł.** Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług zwolniona jest z podatku VAT.

W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

6. Nabywca nieruchomości: **HD HAUSING DEVELOPER Sp. z o.o. z siedzibą w Radomiu.**

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 2213) tj. od 26 stycznia 2022r. do 02 lutego 2022r.