

## **REGULAMIN I WARUNKI PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 13 stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 13 stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

### **II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU:**

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1899 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213 z późn. zm.).
3. Zarządzenie nr 378 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 września 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego Nr 13 w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8.
4. Zarządzenie nr 2905/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18 października 2021r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości lokalowej nr 13 stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.
5. Niniejszy regulamin i warunki przetargu.

### **III. ORGANIZATOR PRZETARGU:**

Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Prezydent Miasta Radomia, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

### **IV. PRZEDMIOT PRZETARGU:**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 13 (146301\_1.0090.AR\_96.18.1\_BUD.13\_LOK) o pow. użytkowej 26,15m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, znajdującej się w budynku (146301\_1.0090.AR\_96.18.1\_BUD) usytuowanym na nieruchomości położonej przy ul. Chopina 8 w Radomiu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działki Nr Nr 16 (146301\_1.0090.AR\_96.16), 17 (146301\_1.0090.AR\_96.17), 18 (146301\_1.0090.AR\_96.18), 23/1 (146301\_1.0090.AR\_96.23/1) o łącznej pow. 2.230 m<sup>2</sup> (obr. 0090, ark. 96), wraz udziałem 2615/228988 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej części wspólne budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz udziałem 2615/228988 części w prawie własności gruntu pod budynkiem.

Dla w/w nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00108840/1.

W Dziale III i IV w/w księgi wieczystej brak jest wpisów o ograniczonych prawach rzeczowych obciążających w/w nieruchomości lokalową i hipotecę.

Przedmiotowy lokal mieszkalny oznaczony Nr 13, o powierzchni użytkowej 26,15m<sup>2</sup>, usytuowany jest na piątej kondygnacji (IV piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal składa się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym - wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, w tym m.in. wymiany okien i parapetów, szpachlowania oraz malowania ścian i sufitów, cyklinowania i lakierowania/wymiany podłóg, wymiany posadzek z płytek. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i grzewczą (c.o.). Do w/w lokalu przypisany jest udział 2615/228988 w częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w gruncie pod budynkiem. Lokal mieszkalny nie jest zamieszkały i nie jest przedmiotem żadnej umowy.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96) położona w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, w dobrym stanie technicznym. Skręt w ulicę Chopina od strony ulicy Limanowskiego oraz od ulicy 1905 Roku. Dostęp do miejskiej komunikacji samochodowej (ul. Limanowskiego i ul. 1905 Roku). Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami

mieszkańcowymi jednorodzinnymi, budynkami o funkcji transportu i łączności oraz funkcji handlowej. W dalszym otoczeniu nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi, budynkami o funkcji transportu i łączności oraz funkcji handlowej, cmentarz rzymskokatolicki. Nieruchomość gruntowa jest ogrodzona. Teren nieruchomości gruntowej jest zagospodarowany, bowiem znajdują się m.in. krzewy ozdobne, drzewa, trawniki. Budynek jest ocieplony, otynkowany i pomalowany. Stan budynku mieszkalnego jest dobry. Brak windy w budynku, natomiast schody są prefabrykowane żelbetowe. Lokal nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Dla w/w nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00086418/3.

W Dziale III i IV w/w księgi wieczystej brak jest wpisów o ograniczonych prawach rzeczowych obciążających w/w nieruchomości gruntową i hipotecę.

Działki Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96), na których usytuowany jest budynek mieszkalny, położony w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina 8, w chwili obecnej nie są objęte postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działki znajdują się w strefach:

- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
- granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.

2. Nabywca lokalu, zgodnie z ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1048) jest zobowiązany do uczestniczenia w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej i kosztach zarządu nieruchomością wspólną.

3. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

4. Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej nr 13 stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej wynosi: **110.000,00 zł** (dostawa przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT).

Wadium na przetarg wynosi: **11.000,00 zł**.

## **V. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.

2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

3. W przypadku, o którym mowa pkt. 2:

a) jeżeli nabycie nieruchomości lokalowej ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
- przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 - Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1359) na dokonanie czynności związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy.

b) jeżeli nabycie nieruchomości lokalowej ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową lub
- odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową lub
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wnoszącą w imieniu wszystkich wadium.

5. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości lokalowej w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana. W przypadku, gdy nabycie nieruchomości lokalowej wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.

Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.

6. W przetargu mogą brać udział osoby, które:

a) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu i warunków przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami, oświadczeniami) bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. Nr 207 do dnia 09.02.2022r. do godz. 15:00.

b) zapoznają się z treścią Regulaminu i warunkami przetargu, który jest dostępny w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30, II p. pok. Nr 207.

c) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu, bądź w przypadku zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium, złożą stosowne dokumenty i oświadczenie tj.:

- przedstawią oryginał decyzji wydanej na podstawie ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2097) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty lub
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty opatrzone adnotacją Wojewody, o którym mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2097) określającej formę realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty oraz
- podpiszą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.  
W przypadku spadkobierców osób wskazanych w dokumentach lub zaświadczeniach konieczne jest przedstawienie także postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziale spadku) oraz dowodów potwierdzających spełnienia wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawionych nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2097).

Pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane powyżej) oraz dodatkowo przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg - pozostaje w dyspozycji Urzędu Miejskiego w Radomiu do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- nie wygrał przetargu - zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za potwierdzeniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, będącej przedmiotem przetargu.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

## **VI. KOMISJA PRZETARGOWA:**

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Radomia, w skład której wchodzi Przewodniczący i Członkowie Komisji Przetargowej, zwana dalej Komisją.

2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz sprawdza złożenie dokumentów i oświadczeń będących podstawą do zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium, o których mowa w pkt V. ust 6 c).

#### **VII. PRZETARG:**

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, a w przypadku osób prawnych przedstawić wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1-4 i pkt 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału w przetargu”, wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku oraz zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

#### **VIII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU:**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
  - c) obciążenia nieruchomości,
  - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
  - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - g) cenę wywoławczą i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
  - k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości lokalowej.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości lokalowej.
4. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Urząd Miejski w Radomiu. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży nieruchomości lokalowej. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy notarialnej kupna - sprzedaży nieruchomości lokalowej i skutkować będzie przepadkiem wadium. Natomiast osoby, którym przysługuje uprawnienie za tzw. „mienie zabużańskie” w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, zobowiązane są do uiszczenia w wyznaczonym terminie kwoty równej wysokości ustalonego wadium.

## **IX. ZAWARCIE UMOWY:**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości lokalowej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości lokalowej osiągniętej w przetargu oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt IX ust. 1., Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
4. Wszystkie koszty aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

## **X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:**

1. Prezydent Miasta Radomia zastrzega sobie prawo odwołania, ogłoszonego przetargu z podaniem uzasadnienia lub zamknięcia przetargu jedynie z ważnych powodów. Uczestnikowi przetargu nie przysługuje żaden zwrot kosztów poniesionych w związku z przygotowaniem i złożeniem zgłoszenia udziału w przetargu.
2. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wojewody Mazowieckiego. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Radomia, wstrzymuje dalsze czynności związane z przetargiem do czasu jej rozpatrzenia i podania do publicznej wiadomości.
4. Wojewoda może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Wojewoda zawiadamia skarżącego, a Prezydent Miasta Radomia zamieszcza niezwłocznie na okres 7 dni w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa informację o sposobie rozpatrzenia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Prezydent Miasta Radomia podaje do publicznej wiadomości zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz wywieszając w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa na okres co najmniej 7 dni informację o wyniku przetargu.