

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## PREZYDENT MIASTA RADOMIA

wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 1899 z późn. zm.), § 3, § 6, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 2213 z późn. zm.), zarządzenia nr 378 Wojewody Mazowieckiego z dnia 16 września 2021r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego Nr 13 w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8, zarządzenie nr 2905/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 18 października 2021r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa nieruchomości lokalowej nr 13 stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

### ogłasza

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 13 stanowiącej własność Skarbu Państwa znajdującej się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł	Warunki płatności	Minimalna wysokość postąpienia w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
Radom, ul. Chopina	nieruchomość gruntowa zabudowana:  RA1R/00086418/3 146301_1.0090.AR_96.1 6 146301_1.0090.AR_96.1 7 146301_1.0090.AR_96.1 8 146301_1.0090.AR_96.2 3/1  146301_1.0090.AR_96.1 6.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.1 7.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.1 7.2_BUD 146301_1.0090.AR_96.1 8.1_BUD 146301_1.0090.AR_96.1 8.2_BUD  nieruchomość lokalowa: RA1R/00108840/1 146301_1.0090.AR_96.1 8.1_BUD.13_LOK	2.230m <sup>2</sup>  Nieruchomość zabudowa jest dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 5-kondygnacyjnymi podpiwniczonymi, wykonanymi z bloczków gazobetonowych, wybudowanymi w 1971r., wyposażonymi we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej, stanowiącymi jeden ciąg zabudowy, oraz trzema 1-kondygnacyjnymi budynkami niemieszkalnymi. Dojazd do nieruchomości zabudowanej stanowi asfaltowa ulica miejska.  <u>Rodzaj użytków:</u> B - Tereny mieszkaniowe.  Lokal mieszkalny oznaczony Nr 13, o powierzchni użytkowej 26,15m <sup>2</sup> , z pomieszczeniem przynależnym - piwnicą, usytuowany na piątej kondygnacji (IV piętro) szczytowo, składający się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i grzewczą (c.o.). Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym -wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. W/w lokal mieszkalny nie jest zamieszkały i nie jest przedmiotem żadnej umowy. Do w/w nieruchomości lokalowej przypisany jest udział 2615/228988 w częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu pod budynkiem.	Działki Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96), położone w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina, w chwili obecnej nie są objęte postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działki znajdują się w strefach: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Cena nieruchomości lokalowej Nr 13 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w częściach wspólnych budynku i urządzeń niesłużących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności gruntu pod budynkiem: <b>110.000,00zł</b> (słownie: sto dziesięć tysięcy złotych).  (zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 685 z późn. zm.))	<b>11.000,00 zł</b> (słownie: jedenaście tysięcy zł)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.	<b>1.100,00 zł</b> (słownie: jeden tysiąc sto zł)



Widok na pokój i wejście do kuchni

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa nr 13 stanowiąca własność Skarbu Państwa znajdująca się w budynku mieszkalnym usytuowanym na nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Chopina 8 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Dla w/w nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00108840/1. W Dziale III i IV w/w księgi wieczystej brak jest wpisów o ograniczonych prawach rzeczowych obciążających w/w nieruchomość lokalową i hipoteczę.

Przedmiotowy lokal mieszkalny oznaczony Nr 13, o powierzchni użytkowej 26,15m<sup>2</sup>, usytuowany jest na piątej kondygnacji (IV piętro) szczytowo. Do lokalu przynależy piwnica. Lokal składa się z przedpokoju, pokoju, kuchni i łazienki z wc. Lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym - wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu, w tym m.in. wymiany okien i parapetów, szpachlowania oraz malowania ścian i sufitów, cyklinowania i lakierowania/wymiany podłóg, wymiany posadzek z płytek. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i grzewczą (c.o.). Do w/w lokalu przypisany jest udział 2615/228988 w częściach wspólnych budynku i urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz taki sam udział w gruncie pod budynkiem. Lokal mieszkalny nie jest zamieszkały i nie jest przedmiotem żadnej umowy.



Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96) położona w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, w dobrym stanie technicznym. Skręt w ulicę Chopina od strony ulicy Limanowskiego oraz od ulicy 1905 Roku. Dostęp do miejskiej komunikacji samochodowej (ul. Limanowskiego i ul. 1905 Roku). Najbliższe otoczenie stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, budynkami o funkcji transportu i łączności oraz funkcji handlowej. W dalszym otoczeniu nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, budynkami mieszkaniowymi wielorodzinnymi, budynkami o funkcji transportu i łączności oraz funkcji handlowej, cmentarz rzymskokatolicki. Nieruchomość gruntowa jest ogrodzona. Teren nieruchomości gruntowej jest zagospodarowany, bowiem znajdują się m.in. krzewy ozdobne, drzewa, trawniki. Budynek jest ocieplony, otynkowany i pomalowany. Stan budynku mieszkalnego jest dobry. Brak windy w budynku, natomiast schody są prefabrykowane żelbetowe.

Dla w/w nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00086418/3. W Dziale III i IV w/w księgi wieczystej brak jest wpisów o ograniczonych prawach rzeczowych obciążających w/w nieruchomość gruntową i hipoteczę.

Działki Nr 16, 17, 18, 23/1 (obr. 0090 - Mariackie, ark. 96), na których usytuowany jest budynek mieszkalny, położony w Radomiu przy ul. Fryderyka Chopina 8, w chwili obecnej nie są objęte postanowieniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r., z późn. zm. w/w działki znajdują się w strefach:

- MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna
- granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.

Dostawa przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2021r., poz. 685 z późn. zm.).

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium lub w przypadku zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium złożą stosowne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 4 oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, najpóźniej **do dnia 09.02.2022r.** Biorąc pod uwagę, że wadium będzie wpłacone w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie zgłoszenia udziału w przetargu, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednocześnie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób zgłaszających udział w przetargu lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłaszają uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami, oświadczeniami) winno być złożone **do dnia 09.02.2022r. do godz. 15<sup>00</sup>** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pokój 207, zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.
6. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wniesione wadium. Wpłata powinna nastąpić najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości lokalowej nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Natomiast osoby, którym przysługuje uprawnienie za tzw. „mienie zabużańskie” w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, zobowiązane są do uiszczenia w wyznaczonym terminie kwoty równej wysokości wadium.
8. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. J. Kilińskiego 30. II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. J. Kilińskiego 30, pok. 207, tel. (0-48) 36 20 659, [bnz@umradom.pl](mailto:bnz@umradom.pl)