

Wykaz nr WNG.1431.139.2021.KG2

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021, poz. 1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Radostowska	KW RA1R/00023751/0 146301_1.0121.AR_127. 321 , 146301_1.0121.AR_127. 415	201 m ² 25 m ²	Działki Nr 321 , i Nr 415 są ogrodzone, w części utwardzone i zagospodarowane zielenią, Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działki Nr 321, Nr 415 oraz Nr 308/2 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmienioną uchwałami nr LV/483/2021 r. Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) i nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	Wynajęcie działki Nr 321 o pow. 201 m ² Nr 415 o pow. 25 m ² oraz części działki Nr 308/2 o pow. 20 m ² z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat	0,43 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
		KW RA1R/00104744/0 146301_1.0121.AR_127. 308/2	455 m ²	Działka Nr 308/2 stanowi drogę wewnętrzną ul. Radostowskiej, a część przedmiotowej nieruchomości jest zagrodzona z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: drogi						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 31.12.2021 roku do 20.01.2022 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.