

Wykaz nr BZN.1431.95.2021.KF

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Szklana / Kolberga	<p>KW RA1R/00072079/3 146301_1.0041.AR_43 27/7</p> <p>KW RA1R/00000828/4 146301_1.0041.AR_43 27/14</p> <p>Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p>	<p>171 m²</p> <p>193 m²</p>	<p>Nieruchomość składa się z dwóch działek niezabudowanych w kształcie prostokąta. Teren o płaskim ukształtowaniu, niezagospodarowany, porośnięty krzewami i drzewami, z ogrodzeniem międzysąsiedzkim od strony zachodniej i północnej. Przez działki przebiega w kierunku wschód-zachód nieczynna podziemna linia gazowa, której właścicielem jest Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Działki położone w terenie z możliwą dostępnością do pełnej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii, telefonu, kanalizacji, gazu oraz ciepła systemowego. Najbliższe sąsiedztwo stanowi stacja gazowa, ul. Lubelska, Żeromskiego, tory kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna.</p>	<p>W chwili obecnej przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej z dnia 30.11.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA PRZYLOTNISKOWA”. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna - obszary wskazane do rewitalizacji Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</p>	<p>Cena nieruchomości gruntowej wynosi 81 500,00 zł</p> <p>Plus ewentualny podatek VAT</p>	<p>Sprzedaż prawa własności nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)</p>	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 17 grudnia **2021r** do dnia 06 stycznia **2022r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021, poz. 1899), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.