

Wykaz nr WNG.1431.132.2021.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Inżynierska	KW RA1R/00008243/ 5  146301_1.0050. AR_30. <b>123</b>	354 m <sup>2</sup>	Działka nr 123 w części stanowi drogę wewnętrzną ul. Inżynierskiej a część przedmiotowej nieruchomości jest zagrodzona z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: drogi.	Działka o nr ewid. 123 (obr. 0050 Stare Miasto, ark. 30) położona przy ul. Inżynierskiej w Radomiu, w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJA, MIRECKIEGO, WERNERA, MALCZEWSKIEGO” uchwalonego uchwałą nr XXVIII/235/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2019 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 06.11.2019 r. poz. 12514/. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: KD-W.4 - tereny dróg wewnętrznych, KD-D.1 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, Strefa ochrony konserwatorskiej.	Wynajęcie części działki nr 123 o pow. 95 m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,60 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 16.12..2021 roku do 05.01.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.