

Wykaz nr WNG.1431.134.2021.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia i miasta na prawach powiatu – Radom, przeznaczonych do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Źródłowa	KW RA1R/00049923/ 5 146301_1.0111. AR_136. 154/43	2514 m ²	Działka nr 154/43 w części stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, porośniętą trawą, a część ww. działki jest zagrodzona z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: nieużytki, pastwiska.	Działki: nr ewid. 191, (obr. 0111 Idalin, ark. 136) położona w Radomiu przy ul. Majątkowej i nr ewid. 154/43 (obr. 0111 Idalin, ark. 136) położona w Radomiu przy ul. Źródłowej, w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr 383/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Rzeki Mlecznej - Malczew”, zmienioną uchwałą nr XXXIV/298/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.01.2020r. (wydzielenie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: działka nr ewid. 191 - MN zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, obszary zalewowe, działka nr ewid. 154/43 - MN zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, TO obszary terenów otwartych, biologicznie czynnych MSP z zakazem zabudowy, granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, obszary zalewowe.	Wynajęcie części działki nr 154/43 o pow. 114 m ² i części działki nr 191 o pow. 17 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiednich	Na czas określony do 3 lat.	0,50 plus VAT	do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
	Radom, ul. Majątkowa	KW RA1R/00142293/ 1 146301_1.0111. AR_136. 191	1343 m ²	Działka nr 191 w większości stanowi pas drogowy ulicy Majątkowej, a niewielka część ww. działki jest zagrodzona z działkami sąsiednimi. Rodzaj użytków: drogi.						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 16.12.2021 roku do 05.01.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.