

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z dnia 2021.10.21).

L P	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Długojowska	KW RA1R/00087157/2 146301_1.0032. AR_141. 709	11 188 m ²	Działka Nr 709 w większości stanowi pas drogowy ul. Długojowskiej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi.	Działka Nr 709 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej – Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu uchwalonym uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r./Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 167 z 26.06.2002 r. poz. 3703/. W w/w planie część przedmiotowej działki znajduje się w strefie: 3.3KL, 3.4KL – ulica lokalna – ul. Zwoleńska. Ponadto działka Nr 709 jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia;	Wynajęcie części działek Nr 709, 712/4, 710 o łącznej pow. 1 065 m ² , w celu kontynuacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat.	0,56 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
	Radom, ul. Pomorska	712/4	1 117 m ²	Działka nr 712/4 w większości stanowi pas drogowy ul. Pomorskiej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi.	Działka Nr 712/4 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia;					
	Radom, ul. Zwoleńska	710	1 103 m ²	Działka nr 710 w większości stanowi pas drogowy ul. Zwoleńskiej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Rodzaj użytków: drogi.	Część działki Nr 710 w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej – Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu” uchwalonego Uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 167 z 26.06.2002 r. poz. 3703/. Według powyższego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie – 3.4KL- ulica lokalna. Ponadto ww. część działki jest objęta uchwałą nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa przylotniskowa”. Pozostała część działki Nr 710 w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm.: działka Nr 709 znajduje się w strefach: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych; działka Nr 712/4 znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna; działka Nr 710 znajduje się w strefie: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna.					

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.12.2021 roku do 03.01.2022 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.