

Wykaz nr WNG.1431.129.2021.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Kielecka	KW RA1R/00023138/ 7 146301_1.0060. AR_57. 207/8	4849 m ²	Działka nr 207/8 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, w części zagrodzoną z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: drogi.	Działki o nr ewid. 207/8 oraz 207/16 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 57) położone przy ul. Kieleckiej w Radomiu, w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. oraz uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA oraz uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: nr ewid. 207/8 - MW zabudowa mieszkaniowa intensywna, ciągi usługowe, ulice główne ruchu przyspieszonego, nr ewid. 207/16 - MW zabudowa mieszkaniowa intensywna, ciągi usługowe.	Wynajęcie części działki nr 207/8 o pow. 4 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Wynajęcie części działki nr 207/16 o pow. 10 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	Do 20 dnia miesiąca czerwca każdego roku kalendarzowego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10.12.2021 roku do 30.12.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.