



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz.1899) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2632/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 13 lipca 2021r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Energetyków oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny **nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Energetyków  KW RA1R/00114 889/1	Działka nr 9/174  (obr. 0290 Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221)	5377 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Ba- tereny przemysłowe	Działka nr 9/174 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z 14.12.2020r., uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA oraz uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: <b>-U/P - tereny usługowo - przemysłowe</b> Część nieruchomości objęta jest decyzją Nr 285/2011 z dnia 10.06.2011r. znak: ArII.6730.261.2011.JG- budowa budynku magazynowo- garażowego (magazyn części samochodowych i garaż na samochód ciężarowy) z zapleczem socjalno- biurowym- ul. Energetyków (dz. 9/174). <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	<b>400 000,00</b> brutto, w tym: 242 400,00 zł brutto- cena części dz. nr 9/174 w części przeznaczonej pod budowę zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, (decyzja Nr 285/2011 o warunkach zabudowy ArII.6730.261.2011.JG z dnia 10.06.2011r.)- wraz z podatkiem VAT w stawce 23% (tj. ok. 60,60% ceny wywoławczej) 157 600,00 zł- cena części dz. nr 9/174 w części dla której brak decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (do czasu przeznaczenia pod budowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego) (tj. ok. 39,40% ceny wywoławczej) Proporcje w cenie wywoławczej odnośnie części opodatkowanych podatkiem VAT i zwolnionych z tego podatku zostaną zachowane w cenie ustalonej w wyniku przetargu.	<b>40 000,00</b>  (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania warunkowej umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.	<b>4 000,00</b> (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomości gruntowa ozn. jako działka nr 9/174 (obr. 0290- Nowa Wola Gołębiowska, ark. 221) o pow. 5377m<sup>2</sup>. Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, zarośnięta trawą i niezagospodarowana. Teren płaski, częściowo utwardzony płytami betonowymi i częściowo ogrodzony. Obsługa komunikacyjna działki powinna odbywać się z drogi publicznej ulicy Energetyków w Radomiu poprzez drogę wewnętrzną- ulicę Marii Gajl, a następnie poprzez działkę gminną nr 9/137, o klasoużytku „dr”. Przez nieruchomość przebiega czynna ciepłownicza sieć napowietrzna oraz preizolowana własności RADPEC S.A. Na działce usytuowana jest sieć telekomunikacyjna (trwale wyłączona z eksploatacji) oraz sieć kanalizacyjna (przykanalik kanalizacji deszczowej). Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków miasta Radomia sklasyfikowana jest jako Ba- tereny przemysłowe.

Sąsiedztwo stanowią zabudowane tereny usługowo- przemysłowe i tereny niezabudowane, budynki socjalne. W dalszym sąsiedztwie ulica Nowa Wola Gołębiowska, Stara Wola Gołębiowska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tory kolejowe, tereny niezabudowane.

W dziale III Księgi Wieczystej NR RA1R/00114889/1 widnieją wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, nie odnoszące się do przedmiotowej nieruchomości, zaś w dziale IV tej księgi wieczystej brak wpisów.

Przyszły nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieokreślony, polegającej na prawie korzystania z części działki (pas zajętości ok. 560 m<sup>2</sup>, tj. po 3 metry od skraju sieci), przez którą przebiega sieć ciepłownicza oraz

pasa eksploatacyjnego, mającej na celu zapewnienie dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, przechodu do tej sieci w każdym czasie i terminie (prawo dojścia i dojazdu), w celu dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, rozbudową tej sieci oraz ewentualnej jej wymiany na nową, z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, na rzecz RADPEC S.A.

Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” Spółka Akcyjna poniesie koszty sądowe związane z ustanowieniem służebności przesyłu na rzecz Spółki.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 12<sup>00</sup>**

### **w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **05.01.2022 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **05.01.2022 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca, oprócz kosztów sądowych związanych z ustanowieniem służebności przesyłu, za które poniesie Radomskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „RADPEC” S. A.

- 9.** Działka nr 9/174 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z 14.12.2020r., uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA oraz uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie -U/P - tereny usługowo - przemysłowe.
- 10.** Część nieruchomości objęta jest decyzją Nr 285/2011 z dnia 10.06.2011r. znak: ArII.6730.261.2011.JG- budowa budynku magazynowo- garażowego (magazyn części samochodowych i garaż na samochód ciężarowy) z zapleczem socjalno- biurowym- ul. Energetyków (dz. 9/174).
- 11.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 12.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 13.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
- 14.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, [bnz@umradom.pl](mailto:bnz@umradom.pl)

#### Zakres służebności na rzecz Radomskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „RADPEC” S. A.

