

Wykaz nr WNG.1431.114.2021.KG2

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Traugutta	KW RA1R/00027284/3 146301_1.0091.AR_86. 144/2	1443 m ²	Działka nr 144/2 jest w części utwardzona, zagospodarowana zielenią i zabudowana trzema garażami typu „blaszak” Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane	Działka 144/2 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA – etap V, zmieniona uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielanie etapów) i nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MS-zabudowa śródmiejska, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, granice strefy ochrony konserwatorskiej.	Wynajęcie części działki Nr 144/2 o łącznej pow. 54m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania tj. 3 garaże samochodowe	Na czas określony do 3 lat.	1,74 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 07.12.2021 roku do 27.12.2021 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.