

Wykaz nr WNG.1431.115.2021.ŁK

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Wolność	KW RA1R/00079646/8 146301_1.0050.AR_30. 139/4	141 m ²	Działka nr 139/4 jest w przeważającej części zagospodarowana zielenią urządzonej i zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Rodzaj użytków: tereny przemysłowe	Działka nr 139/4 objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJA, MIRECKIEGO, WERNERA, MALCZEWSKIEGO” uchwalonego uchwałą nr XXVIII/235/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2019 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 06.11.2019 r. poz. 12514/. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: U/MW.3 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, strefa ochrony konserwatorskiej.	Wynajęcie części działki o pow. 65 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (stacja transformatorowa).	Na czas określony do 28.02.2022 roku.	1,19 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
2.	Radom, ul. Warywna	KW RA1R/00017410/3 146301_1.0050.AR_30. 71	568 m ²	Działka nr 71 jest w przeważającej części zagospodarowana zielenią urządzonej i zabudowana budynkiem stacji transformatorowej. Rodzaj użytków: tereny przemysłowe	Działka nr 71 objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJA, MIRECKIEGO, WERNERA, MALCZEWSKIEGO” uchwalonego uchwałą nr XXVIII/235/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2019 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 06.11.2019 r. poz. 12514/. Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: KD-D.5 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, U/MW.7 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, strefa ochrony konserwatorskiej	Wynajęcie części działki o pow. 65 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (stacja transformatorowa).	Na czas określony do 28.02.2022 roku.	1,19 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 07.12.2021 roku do 27.12.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.
Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.