



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2807/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 09 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ul. Warszawskiej/Witosa/Rataja oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia.

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Warszawskiej/ Witosa/ Rataja Nr KW RA1R/00078010/ 4	Działka nr 2/81 Działka nr 2/156 Działka nr 2/158 (Obr. 0230-Wincentów ark. 190)	5460 m ² 957 m ² 801 m ² Łączna pow. 7218 m ² Rodzaj użytków: Lzr-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, RVI - grunty orne	1U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych, - teren strefy uciążliwości od linii energetycznej 220 KV w obrębie U/P	1 300 000,00 (słownie: jeden milion trzysta tysięcy złotych) Cena zawiera 23% podatku VAT	130 000,00 (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości jest ceną brutto.	13 000,00 (słownie: trzynaście tysięcy złotych)



Nieruchomość składa się z trzech niezabudowanych działek o łącznej pow. 7218 m² położonych w Radomiu, w peryferyjnej części miasta w rejonie ul. Warszawskiej/Witosa/Rataja (teren dawnych ogródków działkowych) z czego do ul. Warszawskiej przylega działka nr 2/81 o pow. 5460 m², za nią położona jest działka nr 2/156 o pow. 957m² oraz działka nr 2/158 o pow. 801 m² (Obr. 0230-Wincentów, ark. 190). Działki o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta, niezabudowane, zakrzewione, niezagospodarowane, zadrzewione od strony ul. Warszawskiej. Przez działki przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne. Na działkach zlokalizowana jest sieć wodociągowa oraz sieć telekomunikacyjna ze studzienkami, biegnąca wzdłuż ul. Warszawskiej. Możliwy dostęp do częściowego uzbrojenia.

Dojazd do nieruchomości może odbywać się wyłącznie z drogi lokalnej (oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 2KDL), po uzyskaniu zgody na lokalizację zjazdu w trybie art. 29 ustawy o drogach. Brak jest możliwości obsługi komunikacyjnej w/w działek z ulicy Warszawskiej.

W sąsiedztwie tereny dawnych ogródków działkowych i tereny niezagospodarowane. W dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowo - przemysłowa.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej nr RA1R/00078010/4 brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2022 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **09.02.2022 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **09.02.2022 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze ogrodów działkowych położonych przy ul. Warszawskiej i Wincentego Witosa, uchwalonym uchwałą nr 689/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 22.02.2010 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 56 z 17.03.2010 r. poz. 821/. Według ustaleń tego planu

nieruchomość położona jest w strefach oznaczonych symbolami: **1U/P - tereny strefy kształtowania i koncentracji obiektów usług technicznych i obiektów produkcyjnych; tereny strefy uciążliwości od linii energetycznej 220kV w obrębie U/P.**

Ponadto nieruchomości są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA zmieniona uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) i uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu).

- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, bnz@umradom.pl