



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) §3, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2806/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 9 września 2021r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu w rejonie ulicy Tartacznej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tej nieruchomości do zbycia.

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Tartacznej  KW RA1R/00016889/ 4	Działka nr 132/10  (Obr. 0080-Żakowice, ark. 99)	1422 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	- U/P - tereny usługowo - przemysłowe, - obszary wymagające przekształceń, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji	<b>90 000</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	<b>10 000</b>  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	<b>900</b>  (słownie: dziewięćset złotych 00/100)



Działka nr 132/10 (Obr. 0080-Żakowice, ark. 99) o pow. 1422 m<sup>2</sup> położona jest w pośredniej części Radomia na terenach usługowo-przemysłowych. Na działce znajdują się sieci infrastruktury technicznej w postaci gazu, energii, kanalizacji, telekomunikacji. Działka niezabudowana, porośnięta trawą, niezagospodarowana. Na terenie posadowione słupy elektroenergetyczne. Teren nierówny, o kształcie nieregularnym, bardzo wydłużony, usytuowany pomiędzy budynkami od południowej i północnej strony.

Działka z dostępem przez nieruchomości osób trzecich gruntowym dojściem od asfaltowej ulicy Tartacznej oraz utwardzonym trylinką dojazdem.

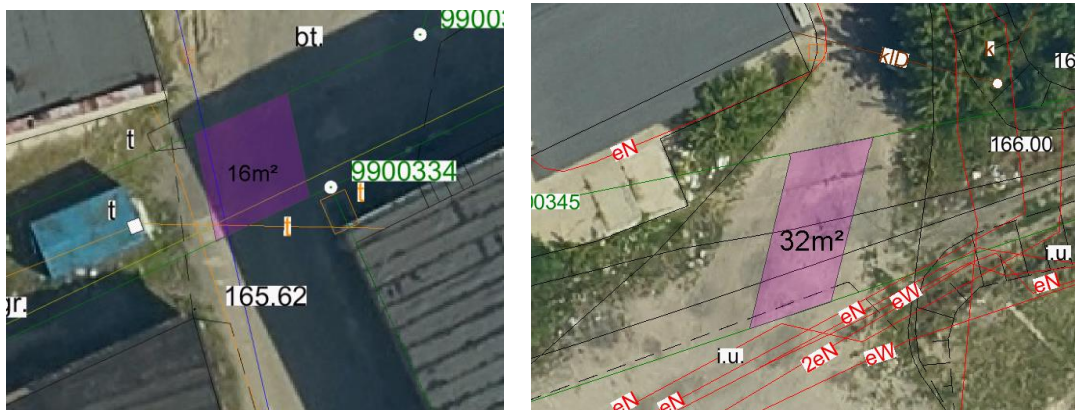
W sąsiedztwie zabudowane tereny usługowo-przemysłowe i trasa N-S. W sąsiedztwie ul. Młodzianowska, tory kolejowe i wiadukt kolejowy.

**Z uwagi na kształt działki i brak dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości sąsiednich, funkcjonalnie związanych z terenem tj. dz. nr 132/41, 132/9, 132/40, 132/28, 132/4, 132/5, 132/6, 132/23.**

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej brak wpisów.

Przy umowie notarialnej sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 132/10 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 132/23, 132/24, 132/5, 132/6 polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości cztery metry, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki oraz zachodniej granicy działki nr 132/10 (tj. obecnie funkcjonującymi przejazdami).

Zakres służebności gruntowej- część wschodnia i zachodnia działki nr 132/10



**Przetarg odbędzie się w dniu 25 stycznia 2022 roku o godz. 10<sup>00</sup>**

**w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali nr 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział właściciele działek sąsiadujących z działką ewid. nr 132/10 tj. właściciele działek ewid. nr 132/41, 132/9, 132/40, 132/28, 132/4, 132/5, 132/6, 132/23 (Obr. 0080-Żakowice, ark. 99), którzy zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **19.01.2022 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **19.01.2022 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.

- 5.** Listę osób zakwalifikowanych w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 6.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 7.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 8.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 9.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej, w tym ustanowienia służebności, ponosi Nabywca.
- 10.** Przedmiotowa nieruchomość w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia z późn. zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - U/P - tereny usługowo - przemysłowe, - obszary wymagające przekształceń, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 11.** Na przedmiotową nieruchomość wydano pozwolenia na budowę: nr 177/14 z dnia 26.03.2014 r., dotyczące budowy linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, sieci ciepłej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej; - ul. Młodzianowska - Czarna (dz. 132/1, 132/2, 130/3, 111/15, 132/10, 132/5, 88/8, 87/10, 5/2, 58/3, 58/4, 59, 60/5, 60/7, 65, 304/17) oraz decyzja nr 38/2020 z dnia 26.02.2020r. znak ArIII.6733.16.2020.MK1, dotycząca budowy sieci gazowej średniego ciśnienia na dz. 132/23, 132/10.
- 12.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 13.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 14.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
- 15.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, [bnz@umradom.pl](mailto:bnz@umradom.pl)