



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2805/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 9 września 2021r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu przy ulicy Ciborowskiej oraz ogłoszenia wykazu o przeznaczeniu tych nieruchomości do zbycia

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Ciborowska KW Nr RA1R/00028125/8 oraz RA1R/00013925/8	Działka nr 143/1 142/1 (Obr.0121-Godów, ark. 130)	łącznie pow. 1 662 m ² Rodzaj użytków: Lz-R - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Bz - Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	- TO - tereny otwarte: rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień.	150 000 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy 00/100)	20 000 (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	1 500 (słownie: tysiąc pięćset 00/100)



Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w Radomiu przy ul. Ciborowskiej, oznaczone jako działki nr 143/1 i 142/1 (Obr. 0121-Godów, ark. 130) o łącznej pow. 1 662 m², dla których urządzone są księgi wieczyste Nr RA1R/00028125/8 (dz. nr 142/1), Nr RA1R/00013925/8 (dz. nr 143/1).

Działki położone w peryferyjnej, południowej części Radomia. W bezpośrednim sąsiedztwie ogródki działkowe, nieliczna zabudowa mieszkaniowa, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość w kształcie czworokąta, niezabudowana, niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty samosiejkami, dojazd ulicą gruntową.

Na działkach znajdują się sieci elektroenergetyczne (przy północnej granicy działki), możliwy dostęp do infrastruktury technicznej w postaci gazu, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w dalszej odległości przy drodze.

W Dziale III Księgi Wieczystej Nr RA1R/00013925/8 wpisana służebność gruntowa, jednakże nie dotycząca zbywanej działki. W Dziale III Księgi Wieczystej Nr RA1R/00028125/8 oraz w Działach IV ww. Ksiąg Wieczystych brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 stycznia 2022 roku o godz. 12⁰⁰
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

- 1.** Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
- 3.** Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **12.01.2022 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
- 4.** Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **12.01.2022 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
- 5.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 6.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 7.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca..
- 9.** Przedmiotowe nieruchomości w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast ogłoszono Uchwałę nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia, z późn zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: - TO- tereny otwarte : rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurzędzona z możliwością dolesień. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
- 12.** Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
 - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
 - zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
 - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl
- 13.** Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl