

Wykaz nr WNG.1431.111.2021.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Gębarzewska	Kw RA1R/00020556/ 2  146301_1.0080. AR_106. <b>214/34</b>	90 m <sup>2</sup>	Działka Nr 214/34 stanowi nieruchomość gruntową, niezabudowaną.  Część ww. działki o pow. 40 m <sup>2</sup> jest zagrodzona z działką sąsiednią  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe	Działka nr ewid. 214/34 (obr. 0080 Żakowice, ark. 106) w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POŁUDNIE - etap I” uchwalonego uchwałą nr 290/2012 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.02.2012 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 08.03.2012 r. poz. 2366/  Według w/w planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 1 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Wynajęcie części działki o pow. 40 m <sup>2</sup> w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,47 plus VAT	Do 20 dnia miesiąca czerwca każdego roku kalendarzo wego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 25.11.2021 roku do 15.12.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.