

Wykaz nr WNG.1431.110.2021.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Zwoleńska	KW RA1R/00087157/ 2 146301_1.0032. AR_141. 710	1103 m ²	Działka nr 710 w części stanowi pas drogowy ulicy Zwoleńskiej, a niewielkie części ww. działki są zagrodzone z działkami sąsiednimi. Rodzaj użytków: drogi.	Część działki o nr ewid. 710 (obr. 0032 Dzierzków 2, ark. 141) położonej w Radomiu przy ul. Zwoleńskiej w obecnej chwili jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu Uchwała Nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r./ Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 167 z 26.06.2002 r. poz. 3703/. Wg ustaleń w/w planu przedmiotowa działka usytuowana jest w strefie 3.4 KL- ulica lokalna. W części nie objętej w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn.zm., znajduje się w strefie MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna. Ponadto przedmiotowa działka objęta jest uchwałą Nr XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA PRZYLOTNISKOWA” .	Wynajęcie części działki nr 710 o pow. 18 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej	Na czas określony do 3 lat.	0,54 plus VAT	do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.11.2021 roku do 14.12.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.