

Wykaz nr WNG.1431.107.2021.KG2

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Toruńska	KW RA1R/00015599/7 146301_1.0080.AR_105. 147/1	638 m ²	Działka Nr 147/1 o pow. 638 m ² jest ogrodzona, niezabudowana, porośnięta zielenią Rodzaj użytków: drogi	Część działki Nr 147/1 w chwili obecnej jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzbickiej, Toruńskiej, Starowiejskiej - etap I, uchwalonego uchwałą nr 272/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.11.2019 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 02.12.2019 r. poz. 13781. Według ustaleń w/w planu część działki znajduje się w strefie: KD-Z.2 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Część działki Nr 147/1 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, zmieniona uchwałami nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów) i nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021 r. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., część przedmiotowej działki znajduje się w strefie: U/P - tereny usługowo-przemysłowe.	Wynajęcie części działki Nr 147/1 o pow. 225 m ² z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat	0,51 plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 23.11.2021 roku do 13.12.2021 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.