

**Wykaz nr BZN.1431.82.2021.BI**

nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w formie aportu sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Rwańska	KW RA1R/00117835/9 146301_1.0050.AR_61. <b>88</b>	Powierzchnia: 368 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa zabudowana dwukondygnacyjną kamienicą z 1900 roku o pow. zabudowy 308 m <sup>2</sup> . Kamienica w zabudowie pierzejowej od strony ul. Rwańskiej i ul. Szewskiej 16, z przylegającą oficyną. Obecnie kamienica niezamieszkała, nieużytkowana, z zakazem przebywania. Obiekt wyłączony z użytkowania. Podwórko stanowi teren otwarty, zaniedbany, niezagospodarowany, w części porośnięty krzakami. Dostęp od pokrytej kostką ulicy Rwańskiej oraz od ul. Szewskiej. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa intensywna-kamienice w zabudowie pierzejowej.  Rodzaj użytków: B- tereny mieszkaniowe	W chwili obecnej przedmiotowa działka jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania fragmentu centrum Radomia w rejonie ulic: Szewskiej, Grodzkiej, Rynku, Wałowej i Malczewskiego (plan „UL.RWAŃSKA”) uchwalonego uchwałą 459/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 05.07.2004r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 192 z 02.08.2004r. poz. 5071 W w/w planie działka znajduje się w strefie: - 3UM- strefa usługowo-mieszkaniowa o dużej intensywności zabudowy - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej - strefa ścisłej ochrony archeologicznej Działka objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA.	Cena nieruchomości gruntowej zabudowanej wynosi 300 000,00 zł  (zbycie nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 7 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 11 listopada 2021r.do dnia 01 grudnia 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021, poz. 1899 że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.