

Wykaz nr BZN.1431.81.2021.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Zagonowa	KW Nr RA1R/00035185/8 146301_1.0080.AR _106. 218/22	401 m ²	Nieruchomość położona w pośredniej południowej części Radomia pomiędzy ulicą Zagonową i Gębarzewską. Teren płaski, opadający w kierunku południowym, ogrodzony wraz z działką nr 218/15 i stanowiący wraz z nią gospodarczo zorganizowaną całość, zadbany, porośnięty trawą i krzewami. Kształt wąski, wydłużony. Dostęp od gruntowej ulicy Zagonowej i wyłożonej kostką ulicy Gębarzewskiej. Przez działkę w kierunku północ-południe przechodzi podziemna sieć gazowa i wodociągowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe	Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast została podjęta Uchwała nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia z późn. zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MW- zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary wymagające przekształceń	101 352,00 złoty cena zawiera podatek VAT ze stawką 23%	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 11 listopada 2021 roku do 1 grudnia 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021, poz. 1899 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.