

Wykaz nr BZN.1431.80.2021.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, rejon ul. Mazowieckiego	Kw Nr RA1R/00101297/ 0 146301_1.0091.A R_115. 3/64 146301_1.0091.A R_115. 3/67	łącznie pow. 11320 m ²	Nieruchomość położona w terenach zabudowy usługowo-przemysłowej, z dostępem do częściowej infrastruktury technicznej. Teren płaski, z pozostałościami po budynku drewnianym i murowanym, utwardzony w części płytami betonowymi, od strony ulicy Mazowieckiego z częściowym ogrodzeniem betonowym i z siatki stalowej na słupkach. Ogrodzenie o dużym stopniu zniszczenia. Działki o nieregularnym kształcie, teren zachwaszczony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów. W bezpośrednim sąsiedztwie tory kolejowe oraz tereny niezabudowane i z nieliczną zabudową przemysłowo-usługową. W dalszym sąsiedztwie Starostwo Powiatowe w Radomiu, targowisko Śląska, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna, budynek stacji kolejowej Radom Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	Działki w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą Uchwała nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia z późn. zm. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. działki znajdują się w strefach: U/P - tereny usługowo-przemysłowe, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	Wartość rynkowa netto ustalona w operacji szacunkowym 1 044 000,00 złotych	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezpłatnym zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1899) na rzecz Województwa Mazowieckiego w celu prowadzenia działalności związanej z transportem.	Działka 3/64 i część działki nr 3/67 o łącznej pow. 10770 m ² objęte są umową dzierżawy z dnia 3.06.2014 roku wraz z aneksami z przeznaczenie m pod budowę bazy/punktu utrzymania taboru w Radomiu na rzecz „Koleje Mazowieckie- KM” Spółka z o.o.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 11 listopada 2021 roku do 1 grudnia 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2021r., poz. 1899), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.