

Wykaz nr WNS.1431.37.2021

części nieruchomości będącej we władaniu Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2021 poz. 1899 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ul. Potkanowska (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	Brak założonej księgi wieczystej. Skarb Państwa jest władającym w/w terenem.  146301_1.0130.AR_111.115/2	869 m <sup>2</sup>	Działka Nr 115/2 jest niezabudowana i niezagospodarowana, porośnięta drzewami. <u>Rodzaj użytków:</u> - grunty orne, - grunty pod rowami, - lasy	Działka jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POTKANÓW - etap I” uchwalonego uchwałą nr 727/2018 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27.08.2018r. Według ustaleń w/w planu w/w działka znajduje się w strefie: -UP.2 - tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej. Ponadto, działka objęta jest również uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) i uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu).	Wynajęcie części działki Nr 115/2, tj. gruntu o pow. 136m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej, w celu urządzenia miejsc parkingowych.	Na czas oznaczony do 3 lat.	0,78zł plus podatek VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 03.11.2021 roku do 23.11.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Mazowieckiego przez okres 21 dni.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.