

**Wykaz nr BZN.1431.72.2021.PJ**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Gdyńska	KW Nr RA1R/00014834/0  146301_1.0080.AR _101. <b>6/1</b>	424 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona przy ul. Gdyńskiej w sąsiedztwie zabudowy usługowo-przemysłowej i ul. Broniewskiego. Teren płaski, w części zabudowany, ogrodzony sąsiednimi działkami 6/2 i 6/3, stanowiący wraz z nimi gospodarstwo zorganizowaną całość, zabudowaną i zagospodarowaną. Kształt wąski wydłużony, dostęp do ul. Gdyńskiej, przez działkę przechodzi sieć energetyczna. Na przedmiotowej działce oraz na części dz. nr 6/2 znajduje się budynek magazynowy o pow. zabudowy 303 m <sup>2</sup> .  Rodzaj użytków: Bi - inne tereny zabudowane	Przedmiotowa działka w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - U/P - tereny usługowo - przemysłowe, - obszary wymagające przekształceń.	53 596,41 złotych  cena zawiera podatek VAT ze stawką 23%	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 13 października 2021 roku do 2 listopada 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.