

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

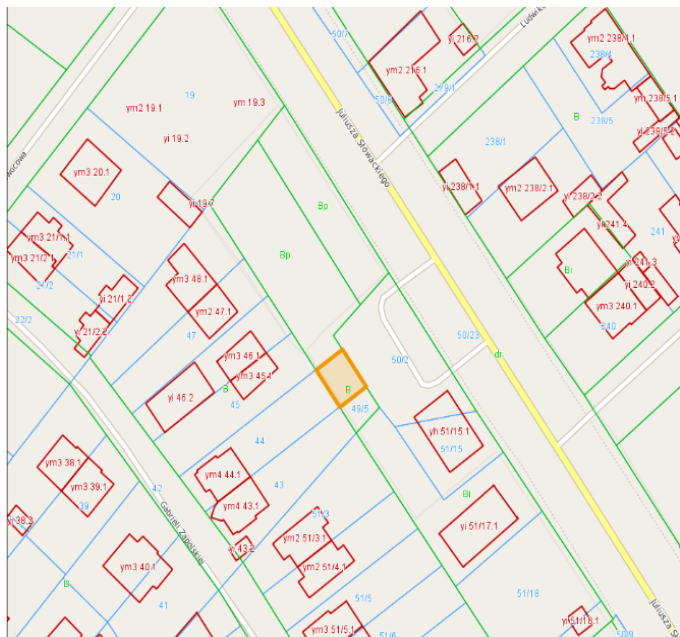
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), § 3, § 6, § 24 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), zarządzenia nr 67 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 listopada 2019r. zmienionego zarządzeniem nr 451 z dnia 30 listopada 2020r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa części nieruchomości położonej w Radomiu przy ul. Słowackiego, zarządzenia nr 1259/2020 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 13 lutego 2020r. w sprawie: przeznaczenia do zbycia części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ulicy J. Słowackiego

ogłasza

### Drugi przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż części nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Radomiu przy ul. J. Słowackiego

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w złotych	Warunki płatności
1	2	3	4	5	6	7	8
Radom, ul. Słowackiego (w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia brak oznaczenia położenia)	RA1R/00092797/8 146301_1.0101.AR_1 20. <b>49/4</b>	78 m <sup>2</sup>	niezabudowana <u>Rodzaj użytków:</u> B - tereny mieszkaniowe	Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” działka znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.	Cena wywoławcza nieruchomości <b>7 500 zł</b> słownie: siedem tysięcy pięćset zł, (plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży)	<b>750 zł</b> słownie: siedemset pięćdziesiąt zł	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem.



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków miasta Radomia jako działka nr 49/4 (obr. 0101-Glinice 1, ark. 120) o pow. 78 m<sup>2</sup> położona w Radomiu przy ul. J. Słowackiego.

Dla działki prowadzona jest KW Nr RA1R/00092797/8. W Dziale III i IV brak jest wpisów o ograniczonych prawach rzeczowych obciążających w/w nieruchomość i hipoteczność.

Działka objęta jest umową najmu zawartą na czas oznaczony do dnia 31.07.2022r.

Pierwszy przetarg pisemny ograniczony został ogłoszony na dzień 29 czerwca 2021r. W/w przetarg komisja przetargowa zakończyła wynikiem negatywnym, gdyż na przetarg nie wpłynęła ani jedna oferta.

Działka jest niezabudowana w kształcie czworokąta, z możliwym dostępem do częściowej infrastruktury technicznej w postaci energii, wody, kanalizacji i gazu. Działka porośnięta jest trawą i ozdobnymi krzewami, ogrodzona z dostępem od południowo-zachodniej strony z sąsiedniej działki nr 44.

**Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.**

**W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich, którzy zagwarantują zbywanej działce dostęp do drogi publicznej tj. osób fizycznych/podmiotów, które posiadają tytuł prawny do działek nr 50/2 i 51/15 oraz nr 44.**

Przedmiotowa działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ogłoszono również uchwały o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia planu miejscowego w odniesieniu do tego terenu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” znajduje się w strefie: MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ciągi usługowe. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Dostawa towaru korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2021r., poz. 685 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedmiotowej działki, wówczas do ceny zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

## **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 listopada 2021 roku o godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 II p. pok. 215**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby/podmioty, które posiadają tytuł prawny do nieruchomości bezpośrednio przyległych do działki nr 49/4, tj. właściciele/użytkownicy wieczystości działek nr 50/2 i 51/15 oraz nr 44, którzy zagwarantują zbywanej działce dostęp do drogi publicznej, złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu) i zostaną zakwalifikowani do udziału w przetargu oraz złożą ofertę zgodnie z pkt. V.3 Regulaminu i Warunków Przetargu, wniosą wadium lub w przypadku zwolnienia z obowiązku wniesienia wadium złożą stosowne dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt. 4.

3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Urzędu Miejskiego w Radomiu **BANK PEKAO S.A. II O/Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305**, najpóźniej **do dnia 24.11.2021r.** Biorąc pod uwagę, że wadium będzie wpłacone w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w terminie składania ofert, wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu. Tytuł wpłaty wadium winien jednocześnie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu oraz załączą do zgłoszenia kserokopię zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza granicami państwa polskiego, a także pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
5. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami (dokumentami, oświadczeniami) winno być złożone **do dnia 24.11.2021r. do godz. 15<sup>00</sup>** bezpośrednio w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 206, zgodnie z Regulaminem i Warunkami Przetargu.
6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
7. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z napisem, której działki dotyczy należy złożyć **do dnia 24.11.2021r. do godz. 15<sup>00</sup>** w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30, pok. nr 206, zgodnie z Regulaminem i Warunkami Przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wadium. Wpłata powinna nastąpić najpóźniej dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi. Natomiast osoby, którym przysługuje uprawnienie za tzw. „mienie zabużańskie” w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, zobowiązane są do uiszczenia w wyznaczonym terminie kwoty równej wysokości wadium.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestników przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
12. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.Dz. U. z 2017r., poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązani są uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
13. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
14. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. J. Kilińskiego 30. II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
15. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. J. Kilińskiego 30, pok. Nr 214, tel. (0-48) 36 20 774, wns@umradom.pl