

**Wykaz nr WNG.1431.94.2021.KG2**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Poli Gojawiczyńskiej	<b>KW RA1R/00073738/8</b> 146301_1.0110.AR_135 <b>452</b>	1489 m <sup>2</sup>	Działka Nr <b>452</b> w części ogrodzona i zagospodarowana zielenią.  Rodzaj użytków: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.	Działki: Nr 452, Nr 454, Nr 456, Nr 627/3 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021. (wydzielenie etapów).	Wynajęcie części działki <b>Nr 452</b> o pow. <b>310m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem pod urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia.  Wynajęcie części działki <b>Nr 452</b> o pow. <b>20m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	<b>0,04</b> plus VAT.  <b>0,43</b> plus VAT.	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
2.	Radom, ul. Ludowa	<b>KW RA1R/00073738/8</b> 146301_1.0110.AR_135 <b>456</b>	17 m <sup>2</sup>	Działka Nr <b>456</b> ogrodzona i zagospodarowana zielenią.  Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe.	W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. przedmiotowe działki znajdują się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	Wynajęcie działki <b>Nr 456</b> o pow. <b>17m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.		<b>0,43</b> plus VAT.		

**Wykaz nr WNG.1431.94.2021.KG2**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

3.	Radom, ul. Ludowa	<b>KW RA1R/00103072/1</b> 146301_1.0110.AR_135 <b>627/3</b>	234 m <sup>2</sup>	Działka Nr <b>627/3</b> w części ogrodzona i zagospodarowana zielenią.  Rodzaj użytków: Drogi	Działki: Nr 452, Nr 454, Nr 456, Nr 627/3 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021. (wydzielenie etapów).  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. przedmiotowe działki znajdują się w strefie MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	Wynajęcie części działki <b>Nr 627/3</b> o pow. <b>9m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem pod urządzenia terenów zieleni, utwardzenia terenów, przejścia, dojścia.	Na czas określony do 3 lat.	<b>0,04</b> plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
		<b>KW RA1R/00103072/1</b> 146301_1.0110.AR_135 <b>454</b>	74 m <sup>2</sup>	Działka Nr <b>454</b> w części ogrodzona i zagospodarowana zielenią.  Rodzaj użytków: Tereny mieszkaniowe.		Wynajęcie części działki <b>Nr 454</b> o pow. <b>49m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem pod urządzenia terenów zieleni, utwardzenia tere- nów, przejścia, dojścia.		<b>0,04</b> plus VAT.		
						Wynajęcie części działki <b>Nr 454</b> o pow. <b>25m<sup>2</sup></b> z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.		<b>0,43</b> plus VAT.		

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 08.10.2021 roku do 28.10.2021 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.