

Wykaz nr BZN.1431.70.2021.KF

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Towarzyska	KW RA1R/00053469/5 146301_1.0121.AR_127 177/2 146301_1.0121.AR_127 177/6 Rodzaj użytków: BP - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy TP - tereny przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	630 m ² 813 m ²	Nieruchomość nr 177/2 o kształcie prostokąta, niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Nieruchomość nr 177/6 o kształcie bardzo wydłużonym, nieregularnym, stanowiąca planowaną drogę dojazdową, niezagospodarowana, porośnięta trawą. Teren ze wzniesieniami. Brak widocznych granic działek na gruncie. Nieruchomość jest usytuowana w drugiej linii zabudowy ul. Towarzyskiej. Działki położone w terenie z możliwą dostępnością do częściowej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii, telefonu, kanalizacji i gazu. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	W chwili obecnej przedmiotowa działka oraz część dz. 177/6 nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej z dnia 14.12.2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Miasta Radomia - etap V, zmieniona uchwałą nr LV/483/2021 z dnia 29.03.2021r., i uchwałą nr LXIII/564/2021 z dnia 30.08.2021r. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 91 300,00 zł Plus ewentualny podatek VAT	Sprzedaż prawa własności nieruchomości nr 177/2 wraz z przynależnym proporcjonalnym udziałem (1/5) w drodze ozn. jako dz. nr 177/6 w trybie przetargu nieograniczonego	

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia **05 października 2021r** do dnia **25 października 2021r** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.