

Wykaz nr BZN.1431.67.2021.IB.

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczanej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, w rejonie ul. Jacka Kuronia	KW RA1R/00069554/3 146301_1.0122.AR _122. <b>181/42</b>	522 m <sup>2</sup>	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części Radomia, przy dwupasmowej ulicy Jacka Kuronia - Obwodnicy Południowej Radomia. Działka w kształcie trójkąta, niezabudowana. Teren płaski, porośnięty drzewami owocowymi, niezagospodarowany. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp pieszy od ul. Wyścigowej.  Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz budynki wielorodzinne w budowie.  Rodzaj użytków: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	W chwili obecnej działka nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) oraz uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działki znajdują się w strefach: U - tereny usług, zespoły i centra usługowe, obszary wymagające przekształceń.  <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	34 300,00 zł (Cena nie zawiera podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	Działka aktualnie objęta jest umową najmu z dnia 10.06.2021r. z terminem obowiązywania od 01.06.2021r. do 31.05.2024r. z przeznaczeniem na miejsca postojowe.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 30 września 2021r. do dnia 20 października 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.