

Wykaz nr BZN.1431.65.2021.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Piękna	KW RA1R/00078635/1 146301_1.0110.AR _134.510/2 146301_1.0110.AR _134.611	153 m ² 6 m ² łącznie: 159 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej, południowej części Radomia, naprzeciw wylotu ul. Mazowieckiej. Działki w kształcie nieregularnym, niezabudowane. Teren płaski, ogrodzony wraz z sąsiednimi działkami nr 510/1, 137/2, 610, 636/2. Ogrodzenie w kształcie łuku pomiędzy działkami nr 510/2 i 611 oraz działkami nr 510/1 i 137/2. Działki zagospodarowane, stanowiące trawnik, w części obsadzone krzewami ozdobnymi. Teren przylegający bokiem do ul. Pięknej. W sąsiedztwie ul. Mazowiecka, Gałczyńskiego, Idalińska oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Rodzaj użytkowników: Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	W chwili obecnej działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte Uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021r. (wydzielenie etapów) oraz uchwałą nr LXIII/564/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.08.2021r. (zmiana granic planu). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działki znajdują się w strefie: MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna. <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	22 096,00 zł (Cena nie zawiera podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o VAT)	Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)	Działki aktualnie objęte są umową najmu z dnia 03.01.2020r. z terminem obowiązywania od 15.12.2019r. do 14.12.2022r. z właścicielem działki nr 510/1 na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 28 września 2021r. do dnia 18 października 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.