

**INFORMACJA O WYNIKU
PIERWSZEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
przeprowadzonego w dniu 14 września 2021 r.
w Urzędzie Miejskim w Radomiu**

1. Przedmiotem przetargu były nieruchomości położone w rejonie ul. Wolność, oznaczone jako działki nr 139/3, 139/4, 96/1 (Obr. 0050 - Stare Miasto, ark. 30), o łącznej pow. 1 341 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr RA1R/00079646/8 (Nr 139/3, 139/4) oraz RA1R/00009216/4 (Nr 96/1).

Nieruchomości położone w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działki o kształcie nieregularnym, stanowiące teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, zaniedbany. Na działce nr 139/4 wybudowane jest urządzenie elektroenergetyczne w postaci stacji transformatorowej, która stanowi własność Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie. Zgodnie z projektem stacja Trafo zostanie zdemontowana a na północno-wschodniej części działki powstanie nowa stacja. Przy południowej granicy nieruchomości znajduje się rząd komórek lokatorskich. Działki położone na terenie z możliwą dostępnością do częściowej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii i kanalizacji. Przez działkę nr 139/3 przebiega nieczynna sieć elektroenergetyczna oraz wewnętrzne sieci wodociągowe, na działce nr 139/4 znajdują się liczne sieci elektroenergetyczne.

Aktualnie część działki nr 139/4 o pow. 65 m² jest objęta umową najmu pomiędzy Gminą a PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie w celu lokalizacji stacji trafo od dnia 1.03.2020 do 31.12.2021r.

Na działce nr 96/1 znajduje się niewielki fragment budynku, usytuowanego w przeważającej części na działce nr 96/2, co wykazała modernizacja ewidencji gruntów i budynków z 2003r., jednakże przekroczenie granic przy wznoszeniu budynków nie przekracza 60 cm. Ponadto trwałe ogrodzenie nie zostało zrealizowane w granicy działki tj. przekracza zachodnią granicę działki nr 96/1 i 139/3 zgodnie z zasięgiem własności wynikających z danych geodezyjnych.

Do przedmiotowych nieruchomości istnieje dostęp ulicą Wolność. Zgodnie z pismem MZDiK istnieje możliwość budowy zjazdu z ul. Wolność po uzyskaniu zgody Zarządcy Drogi w trybie art. 29 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm).

W Dziale III Księgi Wieczystej RA1R/00079646/8 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, na działce nr 139/4 o obszarze 0,0141 ha, polegającej na prawie korzystania z części tej działki o powierzchni 38,50 m², oznaczonej na załączniku graficznym obejmującego ustanowienie służebności, zgodnie z przeznaczeniem zlokalizowanych oraz projektowanych na niej urządzeń przesyłowych w postaci: - projektowanej stacji transformatorowej - powierzchnia służebności 32,50 m², - istniejących i projektowanych linii kablowych - łączna powierzchnia służebności 6 m², w tym urządzeń powiązanych, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. wykonywanie służebności nie może naruszać obszaru wyznaczonego poza jej przebiegiem oraz zwiększać negatywnego oddziaływania na nieruchomość obciążaną.

W Dziale III Księgi Wieczystej RA1R/00009216/4 oraz w Działach IV ww. Ksiąg Wieczystych brak wpisów.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła: 900 000,00 zł.

Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 685 z późn. zm.).

2. Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr RA1R/00079646/8 i RA1R/00009216/4.

3. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu - brak

Liczba osób dopuszczonych do uczestnictwa w przetargu - 0 (brak wpłat wadium)

Liczba osób niedopuszczonych do przetargu - 0

4. Komisja Przetargowa zamknęła przetarg wynikiem negatywnym.

Informację podaje się do publicznej wiadomości zgodnie z §12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.), na okres 7 dni tj., 15.09.2021r. do 21.09.2021r.