

## Wykaz nr WNG.1431.85.2021.ŁK

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Jana Pawła II / Grzeczna- rowskiego	KW RA1R/00090978/7 146301_1.0122.AR_121. <b>300/4</b>	22.158 m <sup>2</sup>	Działka nr 300/4 zagospodarowana jest terenami zieleni i częściowo utwardzona. Rodzaj użytków: grunty pod stawami, drogi, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Działka nr 300/4 nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, MN – zabudowa mieszkaniowa ekstensywna, ZP – parki, skwery, zieleń urządzona, zieleń towarzysząca usługom, U – tereny usług, zespoły i centra usługowe, tereny koncentracji usług osiedlowych i dzielnicowych, obszary wymagające przekształceń, granice obszarów wskazanych do rewitalizacji, ulice główne ruchu przyspieszonego, ulice główne.	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (istniejąca tablica reklamowa o pow. 21 m <sup>2</sup> ).	Na czas określony do 3 lat.	49,06 zł plus VAT	Do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 14.09.2021 roku do 04.10.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.