

Wykaz nr BZN.1431.56.2021.PJ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, rejon ul. Tartaczna	KW RA1R/00016889/ 4 146301_1.0080.A R_99.132/10	1 422 m ²	Działka niezabudowana, porośnięta trawą, niezagospodarowana, położona w pośredniej części Radomia na terenach usługowo-przemysłowych, z możliwym dostępem do infrastruktury technicznej w postaci gazu, energii, kanalizacji, telekomunikacji. Teren nierówny, o kształcie nieregularnym, bardzo wydłużony, usytuowany pomiędzy budynkami od południowej i północnej strony. Na terenie posadwione słupy elektroenergetyczne. Działka z dostępem przez nieruchomości osób trzecich gruntowym dojściem od asfaltowej ulicy Tartacznej oraz utwardzonym trylinką dojazdem. W sąsiedztwie zabudowane tereny usługowo-przemysłowe i trasa N-S. W sąsiedztwie ul. Młodzianowska, tory kolejowe i wiadukt kolejowy. Bi - inne tereny zabudowane	Przedmiotowa działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia z późn. zm. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefach: - U/P - tereny usługowo - przemysłowe, - obszary wymagające przekształceń, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji.	82 400 zł plus ewentualny podatek VAT wg stawki właściwej w dniu sprzedaży	Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomość zbywana w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli (współwłaściciel) sąsiednich nieruchomości ze względu na kształt działki i brak dostępu do drogi publicznej	Przy umowie notarialnej sprzedaży nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 132/10 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 132/23, 132/24, 132/5, 132/6 polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem szerokości cztery metry, biegnącym wzdłuż wschodniej granicy działki oraz zachodniej granicy działki nr 132/10.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10 września 2021 roku do 30 września 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.