

**Wykaz nr BZN.1431.55.2021.PJ**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do zbycia

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, ul. Ciborowska	KW RA1R/00013925/ 8 oraz RA1R/00028125/ 8  146301_1.0121.A R_130. <b>143/1</b>  146301_1.0121.A R_130. <b>142/1</b>	1165 m <sup>2</sup>  497 m <sup>2</sup>  łączna pow. 1 662 m <sup>2</sup>	Działki położone w peryferyjnej południowej części Radomia przy ul. Ciborowskiej. Nieruchomość w kształcie czworokąta, niezabudowana, niezagospodarowana, teren płaski, porośnięty samosiejkami, dojazd ulicą gruntową. W bezpośrednim sąsiedztwie ogródki działkowe, nieliczna zabudowa mieszkaniowa, w dalszym sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działkach znajdują się sieci elektroenergetyczne, możliwy dostęp do infrastruktury technicznej w postaci gazu, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w dalszej odległości przy drodze.  Lz-RVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Przedmiotowe działki w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia z późn. zm.  W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie:  - TO- tereny otwarte : rolne, łąki, nieużytki, zieleń nieurządzona z możliwością dolesień.	<b>111 400,00 zł</b>  Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towaru i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.). W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących brak podstaw do zwolnienia z podatku VAT w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. w szczególności wydania prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla przedmiotowej działki, wówczas do uzyskanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.	Tryb przetargowy zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 10 września 2021 roku do 30 września 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.