

Wykaz nr WNG.1431.80.2021.MD

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do oddania w najem na czas określony
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Garbarska	KW RA1R/00022567/ 6 146301_1.0060. AR_65. 2717 146301_1.0060. AR_65. 2719	53 m ² 2757 m ²	Działki nr 27/7 i 27/9 w części utwardzone, częściowo zagrodzone z działką sąsiednią. Rodzaj użytków: drogi.	Działki o nr ewid. 27/7 oraz 27/9 (obr. 0060 Zamłynie, ark. 65) położone w Radomiu, w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr 190/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 26.09.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru doliny rzeki Mlecznej zwany „PIOTRÓWKA” położony w rejonie ul. Maratońskiej, ul. Garbarskiej, ul. Malinowej, ul. Odrzańskiej, ul. Okulickiego, płd. - wsch. granicą terenów nie zabudowanych wzdłuż rzeki Mlecznej, ul. Dębową. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: nr ewid. 2719 U/P - tereny usługowo - przemysłowe, ZP-K2 - granice obszarów wskazanych do ochrony przez ustanowienie zespołów przyrodniczo - krajobrazowych (ZP-K), granice głównych korytarzy ekologicznych w obrębie istniejącego MSP, OK - tereny urzędzeń obsługi miasta w tym komunikacji i infrastruktury, nr ewid. 2717 MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna.	Wynajęcie części działki nr 27/7 o pow. 9 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej. Wynajęcie części działki nr 27/9 o pow. 151 m ² w celu realizacji dotychczasowego sposobu użytkowania, tj. poszerzenie nieruchomości sąsiedniej.	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	do 20 dnia każdego danego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 25.08.2021 roku do 14.09.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.