



## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2437/2021 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 11 maja 2021 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia, położonej w Radomiu przy ul. Dobrej

### ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, ul. Dobra  Nr KW RA1R/00073160/ 5	Działka nr 228/11  (Obr. 0010-Kaptur, ark. 25)	234 m <sup>2</sup>  Rodzaj użytków: B-tereny mieszaniowe	MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna	<b>90 000,00</b>  (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych)	<b>9 000,00</b>  (słownie: dziewięć tysięcy złotych)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium.  Sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT	<b>900,00</b>  (słownie: dziewięćset złotych)



Przedmiotem przetargu jest nieruchomość położona w zachodniej części miasta Radomia. Działka nr 228/11 ma kształt czworokąta, ogrodzona, z bramą wjazdową od ulicy Dobrej. Zabudowana jest domem mieszkalnym parterowym o pow. zabudowy 91 m<sup>2</sup> z murowaną oficyną o pow. zabudowy 23 m<sup>2</sup> i przylegającymi komórkami drewnianymi (w kształcie litery L), który dwoma bokami leży w granicy działki. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, obecnie nieużytkowany i niezamieszkały.

Teren płaski porośnięty trawą, niezagospodarowany, nieutwardzony.

Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe oraz czynne przyłącze teletechniczne.

Dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej.

Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie ul. Okulickiego, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W Dziale III i IV Księgi Wieczystej nr RA1R/00073160/5 brak wpisów.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2021 roku o godz. 12<sup>00</sup>  
w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
3. Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **15.09.2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
4. Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **15.09.2021 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
5. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
9. Przedmiotowa nieruchomość w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta Uchwałą nr XLVIII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. z późn. zm. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów MIASTA RADOMIA. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie: **MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna**. Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
10. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
11. Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
  - zamieszczenie na stronie internetowej [www.radom.pl](http://www.radom.pl) (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
  - zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia [www.bip.radom.pl](http://www.bip.radom.pl)
13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 659, bzn@umradom.pl.