

Wykaz nr WNG.1431.78.2021.ŁK

nieruchomości stanowiących własność/współwłasność Gminy Miasta Radomia przeznaczonych do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020 poz. 1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Krychnowicka	KW RA1R/00073363/8 146301_1.0180.AR_174 2/15	22 m ²	Działki: Nr 2/15 o pow. 22m ² Nr 2/26 pow. 18m ² zagospodarowane są garażami samochodowymi	Przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia - etap V, zmienioną uchwałą nr LV/483/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.03.2021 r. (wydzielenie etapów). W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowe działki znajdują się w strefach: U - tereny usług - zespoły i centra usługowe, usługi o charakterze miastotwórczym (nauki, oświaty, zdrowia itp.).	Wynajęcie w celu realizacji dotychczasowego sposobu zagospodarowania (2 garaże samochodowe o pow. 22m ² i 18m ² wraz z udziałem do 1/31 części (każdy) w działce Nr 2/35 stanowiącej drogę dojazdową i obsługę komunikacyjną w/w garaży	Na czas określony do 3 lat	1,34 plus VAT za grunty pod garażami	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia
		KW RA1R/00073363/8 146301_1..0180.AR_174 2/26	18 m ²	Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane						
2.		KW RA1R/00071053/8 146301_1.0180.AR_174. 2/35	1651 m ²	Działka nr 2/35 o pow. 1651 m ² stanowi drogę dojazdową i obsługę komunikacyjną garaży samochodowych. Teren działki utwardzony i częściowo zagospodarowany zielenią. Rodzaj użytków: inne tereny zabudowane				0,26 plus VAT za grunt pod obsługę komunikacyjną		

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 05.08.2021 roku do 25.08.2021** roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.