

Wykaz nr BZN.1431.48.2021.PJ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Radom, rejon ul. Pamięci Katynia	KW Nr RA1R/00086013/4 146301_1.0061.AR _66. 169/13	80 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona w pośredniej południowo-zachodniej części Radomia przy ul. Pamięci Katynia, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej. W sąsiedztwie ulica Garbarska i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dalszym sąsiedztwie ulica Kielecka, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Działka o kształcie wielokąta, ogrodzona wraz z nieruchomością sąsiednią zabudowaną domem jednorodzinnym w zabudowie szeregowej, działką nr 295, zagospodarowaną, z naniesieniami roślinnymi gruntu. Możliwy dostęp do częściowego uzbrojenia w postaci gazu, wody, energii, kanalizacji i telekomunikacji.</p> <p>Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p>Działka w obecnej chwili nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, podjęta została Uchwała nr XLVII/435/2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia.</p> <p>W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: - MN - zabudowa mieszkaniowa ekstensywna</p>	<p>Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej 9218 zł</p> <p>Na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkownika wieczystego w wysokości przysługujące użytkownikowi wieczystemu 6500 zł</p> <p>sprzedaż nie podlega ustawie o podatku od towarów i usług</p>	<p>Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego - art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990, ze zm.)</p>	

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 29 lipca 2021 roku do 18 sierpnia 2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.