

**Wykaz nr BZN.1431.46.2021.BI**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Radom, ul. Energetyków	KW RA1R/00114889/1 146301_1.0290.AR_221. <b>9/174</b>	Powierzchnia 5377 m <sup>2</sup>	Nieruchomość w kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu, niezabudowana, zarośnięta trawą i niezagospodarowana. Teren płaski, częściowo utwardzony płytami betonowymi i częściowo ogrodzony. Przez nieruchomość przebiega czynna ciepłownicza sieć napowietrzna oraz preizolowana własności RADPEC S.A. Na działce usytuowana jest sieć telekomunikacyjna (trwale wyłączona z eksploatacji) oraz sieć kanalizacyjna (przykanalik kanalizacji deszczowej).  Rodzaj użytków: Ba- Tereny przemysłowe	Działka nr 9/174 w chwili obecnej nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą Nr 108/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z 23.04.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ELEKTROCIĘPŁOWNIA”, obejmujący tereny położone w rejonie ulic: Energetyków, Nowa Wola Gołębiowska, Potkańskiego, Stara Wola Gołębiowska. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm., przedmiotowa działka znajduje się w strefie: <b>-U/P- tereny usługowo-przemysłowe</b> <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	Cena nieruchomości gruntowej wynosi 328 000,00 zł  + ewentualny podatek VAT według stawki właściwej w dniu sprzedaży	Sprzedaż prawa własności nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	W przypadku zbycia nieruchomości niezbędne jest ustanowienie służebności przesyłu na czas nieokreślony, polegającej na prawie korzystania z części działki, przez którą przebiega sieć ciepłownicza, mającej na celu zapewnienie dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci, przechodu do tej sieci w każdym czasie i terminie (prawo dojścia i dojazdu), w celu dokonywania czynności związanych z usuwaniem awarii, remontem, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, rozbudową tej sieci oraz ewentualnej jej wymiany na nową, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, na rzecz RADPEC S.A.

Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj. od dnia 14 lipca 2021 r. do dnia 3 sierpnia 2021 r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. 2020, poz. 1990 ze zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.