**Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków – obowiązek składania deklaracji od 1 lipca 2021 r.**

[](https://piaseczno.eu/wp-content/uploads/2021/04/Bez-tytułu.png)

**Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków**

Ustawą z dnia 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r.   
poz. 2127) utworzono Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (dalej zwaną CEEB) i nałożono nowe obowiązki na właścicieli lub zarządzających budynkami lub lokalami.

Wszystkie regulacje dotyczące CEEB zostały sformułowane i zdefiniowane w rozdziale 5a ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 554).

**Czym jest deklaracja?**

To rodzaj ankiety w której podaje się:

* imię i nazwisko albo nazwę właściciela lub zarządcy budynku lub lokalu oraz adres miejsca zamieszkania lub siedziby;
* adres nieruchomości, w obrębie której eksploatowane jest źródło ciepła lub źródło spalania paliw;
* informacje o liczbie i rodzaju eksploatowanych w obrębie nieruchomości źródeł ciepła lub źródeł spalania paliw oraz o ich przeznaczeniu i wykorzystywanych w nich paliwach;
* numer telefonu właściciela lub zarządcy (opcjonalnie);
* adres e-mail (opcjonalnie).

**Kogo dotyczy deklaracja?**

Każdego właściciela lub zarządcę budynku lub lokalu który posiada źródło ciepła   
o mocy do 1 MW.

Kryterium wpisu budynku do systemu będzie stanowiła moc źródła. Obowiązkowi zgłoszenia podlegać będą źródła ciepła o mocy **do 1 MW**, które ogrzewają budynek oraz źródeł energii elektrycznej wykorzystywanej do ogrzewania budynku.

**Kiedy składam deklarację?**

* Dla budynków, które już istnieją - właściciel lub zarządca będzie miał **12 miesięcy (czyli do 30 czerwca 2022 r.)**.
* Dla nowopowstałych budynków termin ten będzie wynosił **14 dni** od dnia pierwszego uruchomienia tego źródła ciepła lub źródła spalania paliw.

W przypadku zmiany źródła ciepła właściciel lub zarządca budynku lub lokalu ma 14 dni od dnia, w którym zaistniała zmiana na złożenie nowej deklaracji.

**Uwaga !**

**Obowiązek złożenia deklaracji jest nałożony ustawowo i za jego niewypełnienie w terminie grozi grzywna !**

Przesłanie danych będzie obowiązkowe. Za brak zgłoszenia lub przekroczenie dopuszczalnych terminów zgłoszenia zgodnie z art. 27h ust.1 ustawy   
z 28 października 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji   
i remontów oraz niektórych innych ustaw będą groziły kary grzywny.

Za brak złożenia deklaracji będzie grozić grzywna, wymierzana na zasadach ogólnych Kodeksu wykroczeń, a więc od 20 zł do 5.000 zł. „Kto, wbrew ciążącemu na nim obowiązkowi, nie składa w terminie deklaracji, podlega karze grzywny” – wyjaśniono  
 w ustawie. Jeżeli jednak zreflektujemy się, że nie złożyliśmy deklaracji, zanim samorząd “poweźmie o tym informację”, kary możemy uniknąć, przesyłając wymagane informacje do urzędu.

**Gdzie pobrać druk deklaracji?**

Ze strony internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego <https://zone.gunb.gov.pl/dokumenty-do-pobrania/>

Odpowiednie deklaracje, w zależności od przeznaczenia (budynki i lokale mieszkalne – formularz A, budynki i lokale niemieszkalne – formularz B)

**Jak możemy złożyć deklarację?**

Deklaracje będziemy składać:

* przez internet, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego CEEB, dostępnego pod adresem <https://zone.gunb.gov.pl/>

Możliwość składania deklaracji w sposób cyfrowy będzie wdrażane zgodnie   
z wymaganiami bezpieczeństwa – po zalogowaniu w systemie Węzła Krajowego. Sposobem uwierzytelnienia będzie Profil Zaufany, E-dowód   
oraz podpis kwalifikowany.

* w formie papierowej.

Deklarację w formie papierowej można złożyć listownie lub osobiście   
w urzędzie właściwym dla umiejscowienia budynku. W przypadku umiejscowienia budynku na terenie miasta Radomia deklarację pisemną należy złożyć do **Urzędu Miejskiego w Radomiu ul. Kilińskiego 30, 26-600 Radom**, w godzinach pracy urzędu.

**Obowiązki gmin:**

Wójt, burmistrz lub prezydent miasta wprowadza do ewidencji dane i informacje zawarte w deklaracji z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego ewidencję w terminie:

* 30 dni od dnia otrzymania deklaracji w postaci pisemnej – w przypadku „nowo” powstałych budynków wyposażonych w źródła ciepła lub spalania paliw,
* 6 miesięcy od dnia otrzymania deklaracji w postaci pisemnej w przypadku „starych” źródeł ciepła lub spalania paliw.

**Wszelkie informacje publikowane są na stronie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego**

<https://www.gunb.gov.pl/strona/centralna-ewidencja-emisyjnosci-budynkow-faq>

<https://zone.gunb.gov.pl/>

**Materiały do pobrania:**

<https://zone.gunb.gov.pl/dokumenty-do-pobrania/>

**CEEB - informator dla Właścicieli i Zarządców**

**Ulotka pt. "1 lipca 2021, złóż deklarację"**