



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

PREZYDENT MIASTA RADOMIA

na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), §3, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), uchwały Nr 52/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 stycznia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu-Radom) z późn. zm., Zarządzenia Nr 2362/2021 w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Radomia, położonych w Radomiu w rejonie ulicy Wolność

ogłasza Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia

Nieruchomość z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wpłacenia	Minimalna wysokość postąpienia w złotych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Radom, rejon ul. Wolność KW RA1R/00079646/8 oraz RA1R/00009216/4	Działka nr 139/3, 139/4, 96/1 (Obr. 0050 - Stare Miasto, ark. 30)	łącznie pow. 1 341 m ² Rodzaj użytków: Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy Ba - tereny przemysłowe B - tereny mieszkaniowe	- U/MW.3 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, - granica strefy ochrony konserwatorskiej - zespół urbanistyczno - architektoniczny wpisany do rejestru zabytków	900 000 (słownie: dziewięćset tysięcy 00/100)	90 000 (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy 00/100)	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Nabywca zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny pomniejszoną o wadium. Cena nieruchomości zawiera podatek VAT ze stawką 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.)	9 000 (słownie: dziewięć tysięcy 00/100)



Przedmiotem przetargu są nieruchomości położone w rejonie ul. Wolność, oznaczone jako działki nr 139/3, 139/4, 96/1 (Obr. 0050 - Stare Miasto, ark. 30), o łącznej pow. 1 341 m², dla których urządzone są księgi wieczyste nr RA1R/00079646/8 (Nr 139/3, 139/4) oraz RA1R/00009216/4 (Nr 96/1).

Nieruchomości położone w centralnej części miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Działki o kształcie nieregularnym, stanowiące teren niezagospodarowany, porośnięty drzewami, krzewami i trawą, zaniedbany. Na działce nr 139/4 wybudowane jest urządzenie elektroenergetyczne w postaci stacji transformatorowej, która stanowi własność Spółki PGE Dystrybucja z siedzibą w Lublinie. Zgodnie z projektem stacja Trafo zostanie zdemontowana a na północno-wschodniej części działki powstanie nowa stacja. Przy południowej granicy nieruchomości znajduje się rząd komórek lokatorskich. Działki położone na terenie z możliwą dostępnością do częściowej infrastruktury technicznej w postaci wody, energii i kanalizacji. Przez działkę nr 139/3 przebiega nieczynna sieć elektroenergetyczna oraz wewnętrzne sieci wodociągowe, na działce nr 139/4 znajdują się liczne sieci elektroenergetyczne.

Aktualnie część działki nr 139/4 o pow. 65 m² jest objęta umową najmu pomiędzy Gminą a PGE Dystrybucja S.A. w Lublinie w celu lokalizacji stacji trafo od dnia 1.03.2020 do 31.12.2021r.

Na działce nr 96/1 znajduje się niewielki fragment budynku, usytuowanego w przeważającej części na działce nr 96/2, co wykazała modernizacja ewidencji gruntów i budynków z 2003r., jednakże przekroczenie granic przy wznoszeniu budynków nie przekracza 60 cm. Ponadto trwałe ogrodzenie nie zostało zrealizowane w granicy działki tj. przekracza zachodnią granicę działki nr 96/1 i 139/3 zgodnie z zasięgiem własności wynikających z danych geodezyjnych.

Do przedmiotowych nieruchomości istnieje dostęp ulicą Wolność. Zgodnie z pismem MZDiK istnieje możliwość budowy zjazdu z ul. Wolność po uzyskaniu zgody Zarządcy Drogi w trybie art. 29 ustawy o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470 ze zm).

W Dziale III Księgi Wieczystej RA1R/00079646/8 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie i jej następców prawnych, na działce nr 139/4 o obszarze 0,0141 ha, polegającej na prawie korzystania z części tej działki o powierzchni 38,50 m², oznaczonej na załączniku graficznym obejmującego ustanowienie służebności, zgodnie z przeznaczeniem zlokalizowanych oraz projektowanych na niej urządzeń przesyłowych w postaci: - projektowanej stacji transformatorowej - powierzchnia służebności 32,50 m², - istniejących i projektowanych linii kablowych - łączna powierzchnia służebności 6 m², w tym urządzeń powiązanych, w szczególności na prawie do utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Wykonywanie służebności nie może naruszać obszaru wyznaczonego poza jej przebiegiem oraz zwiększać negatywnego oddziaływania na nieruchomość obciążaną.

W Dziale III Księgi Wieczystej RA1R/00009216/4 oraz w Działach IV ww. Ksiąg Wieczystych brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2021 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 w sali 114

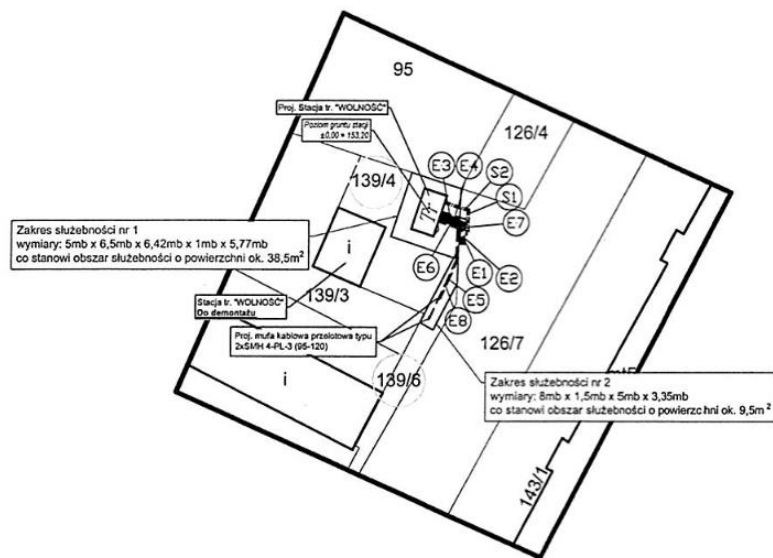
- 1.** Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
- 2.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z Regulaminem i warunkami przetargu, wnoszą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu i Warunków Przetargu).
- 3.** Wadium w pieniądzu winno być wniesione na konto Gminy Miasta Radomia BANK PEKAO S.A. II/O Radom 90 1240 3259 1111 0000 2989 2305, do dnia **8.09.2021 roku**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego).
- 4.** Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone do dnia **8.09.2021 roku do godz. 15:00** bezpośrednio w Biurze Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, ul. Kilińskiego 30, II p. pok. nr 207.
- 5.** Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu i pomniejszoną o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić przed podpisaniem umowy sprzedaży.
- 6.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Radomia może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
- 7.** Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8.** Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
- 9.** Przedmiotowe nieruchomości objęte są ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „REJA, MIRECKIEGO, WERNERA, MALCZEWSKIEGO” uchwalonego uchwałą nr XXVIII/235/2019 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28.10.2019r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 06.11.2019 r. poz. 12514/. Wg ustaleń wyżej wymienionego planu przedmiotowe działki usytuowane są w strefie: - U/MW.3 - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej, - granica strefy ochrony konserwatorskiej - zespół urbanistyczno - architektoniczny wpisany do rejestru zabytków.
- 10.** Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są, przed zawarciem umowy notarialnej, uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 11.** Prezydent Miasta Radomia może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

12. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Biura Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30, II p.
- zamieszczenie na stronie internetowej www.radom.pl (zakładka - Dla Inwestorów - Gospodarka nieruchomościami)
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Radomia www.bip.radom.pl

13. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy Urzędu Miejskiego w Radomiu, ul. Kilińskiego 30, pok. nr 207, tel. (0-48) 36 20 813, bnz@umradom.pl

Zakres służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie



Zakres rzeczowy służebności na dz. nr ewid. 139/4

- zakres nr 1:

obszar o wymiarach 5,0mb x 6,5mb x 6,42mb x 1,0mb x 5,77mb
co stanowi powierzchnię służebności ok. 38,5m² - projektowana
stacja transformatorowa (włącznie z uzziemieniem otokowym i
opaską z kostki brukowej), istniejące linie kablowe nN i SN,
projektowane linie kablowe nN i SN,