

Wykaz Nr 1431.60.2021.DW  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	Radom, ulica Komunalna	KW RA1R/00087157/2 146301_1.0032.AR_141 <b>714/33</b>	19 427 m <sup>2</sup>	Działka <b>Nr 714/33</b> w większości stanowi pas drogowy ul. Komunalnej, część jest ogrodzona i zagospodarowana pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich.  Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe, drogi.	Część działki Nr 714/33 jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu uchwalonego Uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 167 z 26.06.2002 r. poz. 3703/.  Wg ustaleń w/w planu działka Nr 714/33 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem: 7.2KL,7.1KL - ulica lokalna, 3.4KL, 4.1KL, 5.1KL, 6.1KL - ulica lokalna, 5MN+10MN+16MN - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy, 1ZP - tereny zieleni doliny cieków.  Pozostała część działki jest poza planem i zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. znajduje się w strefie: MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna.  Jednocześnie działka Nr 714/33 jest objęta uchwałą nr XLVI/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa przylotniskowa”.	Wynajęcie części działki <b>Nr 714/33</b> o łącznej pow. 560 m <sup>2</sup> , z przeznaczeniem pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich.	Na czas określony do 3 lat	0,51 zł plus VAT	Do 20 dnia ostatniego miesiąca każdego danego kwartału.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 24.06.2021 roku do 14.07.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.