

Wykaz nr GKL-III.1431.10.2021.BS

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Radom ul. Szarych Szeregów	Kw RA1R/00070182/4 146301_1.0040.AR_28..2	686m ²	Działka nr 2, 3/1 Rodzaj użytków: - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - drogi	Działki nr 2 i 3/1 w chwili obecnej nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego p.z.p., natomiast są objęte Uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. dla części obszarów miasta Radomia. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu Uchwałą nr 221/99 z dn. 29.12.1999r. z późn. zm. działki nr 2 i 3/1 znajdują się w strefie: - dz. nr 2 - strefa MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, - dz. nr 3/1 - strefa MW - zabudowa mieszkaniowa intensywna, obszary zalewowe. Natomiast działka nr 3/2 jest objęta ustaleniami obowiązującego m.p.z.p. „KOREJ” obejmującego teren położony w rejonie ulic: Wernera, Szarych Szeregów, Rodziny Winczewskich, Warszawskiej w Radomiu, uchwalonego uchwałą nr 286/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dn. 25.02.2008r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 159 z dn. 19.09.2009r., poz. 5588). W w/w planie działka nr 3/2 znajduje się w strefie: - 2KDP - tereny strefy komunikacji publicznej. Ponadto jest ona objęta Uchwałą Nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. dla części obszarów miasta Radomia.	Nieruchomość położona w Radomiu przy ul. Szarych Szeregów/ Rodziny Winczewskich o łącznej powierzchni 890m² składająca się z części działek: nr nr 2, 3/1, 3/2 (Obr. IV, ark. 28) przeznaczona jest do dzierżawy pod miejsca parkingowe	Czas określony do 3 lat	1,31 zł miesięcznie za 1m ² plus należny podatek VAT	Do 20 dnia każdego miesiąca	Waloryzacji czynszu dokonuje się począwszy od 1 marca 2022r. w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z Zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.
	Kw RA1R/00070182/4 146301_1.0040.AR_28..3/1	488m ²								
2.	Radom ul. Rodziny Winczewskich	Kw RA1R/00070182/4 146301_1.0040.AR_28..3/2	170m ²	Działka 3/2 Rodzaj użytków: - drogi						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni, tj. od 09.06.2021r. do 30.06.2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowej nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu