

Wykaz nr WNG.1431.57.2021.MD

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do oddania w najem na czas określony  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania umowy	Stawka czynszu (zł/m <sup>2</sup> )	Termin wnoszenia opłaty	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Pomorska	KW RA1R/00087157/ 2  146301_1.0032. AR_141. <b>712/4</b>	1117 m <sup>2</sup>	Działka Nr 712/4 w większości stanowi pas drogowej ulicy Pomorskiej, a pozostałe części ww. działki są ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków: drogi	Działka o nr ewid. 712/4 i część działki nr 714/33 (obr. 0032 Dzierzków 2, ark. 141), położone w Radomiu przy ul. Pomorskiej i Komunalnej, w obecnej chwili nie są objęte ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast są objęte uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów miasta Radomia. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999 r. z późn. zm. działka nr ewid. 712/4 i część działki nr 714/33 znajdują się w strefie: MW zabudowa mieszkaniowa intensywna. Pozostała część działki nr 714/33 jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu, uchwalonym uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 167 z 26.06.2002 r. poz. 3703 W w/w planie część działki nr 714/33 znajduje się w strefie: 7.2KL, 7.1KL ulica lokalna.	Wynajęcie części działki Nr 712/4 o pow. 28 m <sup>2</sup> , 18 m <sup>2</sup> , 10 m <sup>2</sup> , 19 m <sup>2</sup> oraz części działki Nr 714/33 o pow. 40 m <sup>2</sup> w granicach istniejącego ogrodzenia, z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiednich	Na czas określony do 3 lat.	0,56 plus VAT	Do 20 dnia miesiąca czerwca każdego roku kalendarzowego.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS.  Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia PMR.
	Radom, ul. Komunalna	KW RA1R/00087157/ 2  146301_1.0032. AR_141. <b>714/33</b>	19427 m <sup>2</sup>	Działka nr 714/33 w większości stanowi pas drogowy ul. Komunalnej a pozostałe części działki są ogrodzone i zagospodarowane pod poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Rodzaj użytków - tereny mieszkaniowe, drogi.						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. od 08.06.2021 roku do 28.06.2021 roku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.