

Wykaz nr WNG.1431.58.2021.KG2

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do najmu na czas określony sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.)

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Planowany sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres trwania najmu	Miesięczna stawka czynszu najmu (zł/m ²)	Termin wnoszenia opłaty za najem	Warunki zmiany wysokości opłat
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	Radom, ul. Piotrkowska	KW RA1R/00155607/0 146301_1.0032.AR_141 257	150 m ²	Działka nr 257 w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz zagospodarowana zielenią. Rodzaj użytków: tereny mieszkaniowe.	Działka Nr 257 w chwili obecnej jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania m. Radomia na obszarze w rejonie ulic: Lubelskiej, Al. Wojska Polskiego, Odrodzenia, Komunalnej, Kaszubskiej - Osiedle „DZIERZKÓW” w Radomiu, uchwalonym uchwałą nr 755/2002 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 10.06.2002 r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 167 z 26.06.2002. r. poz. 3703. W w/w planie przedmiotowa działka znajduje się w strefie: 1 MN/ZD - tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Jednocześnie przedmiotowa nieruchomość jest objęta uchwałą XLVI/413/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 30.11.2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STREFA PRZYLOTNISKOWA”.	Wynajęcie części działki Nr 257 o 63m ² , z przeznaczeniem na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej Nr 114. Wynajęcie części działki Nr 257 o pow. 87m ² zabudowanej budynkiem mieszkalnym wraz z terenem niezbędnym do jego obsługi.	Na czas określony do 3 lat.	0,51 plus VAT. 0,98 plus VAT.	Do 20 dnia każdego danego miesiąca.	Waloryzacji czynszu dokonuje się w wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS. Waloryzacja czynszu nie może powodować obniżenia stawki czynszu poniżej minimalnego poziomu wynikającego z zarządzenia Prezydenta Miasta Radomia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu na okres 21 dni tj. **od 08.02.2021 roku do 28.06..2021 roku** oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Wnioski i uwagi dotyczące przedmiotowych nieruchomości można składać w terminie 21 dni od daty wywieszenia wykazu.