

Wykaz nr BZN.1431.14.2021.IB

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Radomia przeznaczonej do zbycia

sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1990 z późn. zm.).

L. P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.	10.
1.	Radom, ul. Szklana	KW RA1R/00112785/8  146301_1.0041.AR _42.163/10	143 m <sup>2</sup>	Działka w kształcie prostokątnym, w części zabudowana fragmentem budynku usługowego. Działka położona w części w ogrodzonym terenie zabudowanym domem jednorodzinny. Teren płaski, zagospodarowany z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej. Dostęp od ul. Szklanej.  Rodzaj użytków: B - tereny mieszkaniowe Bi - inne tereny zabudowane	W chwili obecnej działka nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast jest objęta uchwałą nr XLVII/435/2020 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 14.12.2020 r. o przystąpieniu przez Gminę Miasta Radomia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia. „W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom”, uchwalonym przez Radę Miejską w Radomiu uchwałą nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm. działka znajduje się w strefie: - MW – zabudowa mieszkaniowa intensywna, - obszary wymagające przekształceń, - granice obszarów wskazanych do rewitalizacji  <u>Określenie sposobu zagospodarowania następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.</u>	Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości <b>19 400,00 zł</b> Na poczet ceny zostanie zaliczona wartość prawa użytkownika wieczystego przysługująca użytkownikowi wieczystemu w wysokości <b>10 864,00 zł</b>  Sprzedaż nie podlega ustawie o podatku od towarów od towarów i usług	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego - art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)	Na nieruchomości znajdują się nakłady w postaci fragmentu budynku usługowego, stanowiące własność użytkownika wieczystego.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu przy ul. Kilińskiego 30 na okres 21 dni tj.

od dnia 23 lutego 2021r. do dnia 15 marca 2021r. oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu.

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz.U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, iż wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miejskim w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30 (Biuro Nabywania i Zbywania Nieruchomości Gminy, pok. 207), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.